e-mail : contact@homelib.fr

homelib - 2023

I - qui sommes nous ? page 2

II - le concept homelib page 4

III - la nouvelle Réglementation Environnementale RE 2020 page 8

IV - le mode constructif homelib page 11

Annexe 1 - dimensions standards page 34

Annexe 2 - réalisations et témoignages clients page 35

Qui sommes nous ?

Homelib est une SARL créée en 2011 par 2 associés, Iohann Leblanc et Jean Michel Pinon.

Après avoir construit de nos propres mains une première maison prototype en 2010 à Espenel dans la Drôme, nous avons commencé à commercialiser notre concept en 2011. Notre mode constructif, basé sur le principe de panneaux de bois massifs, est détaillé dans les pages qui suivent.

Notre objectif est de nous développer tout en conservant une taille humaine et de répondre au mieux aux besoins de nos clients auto-constructeurs..

Pour apporter une assistance de proximité à nos clients, nous mettons en place des partenaires qualifiés, qui peuvent assurer la mise en oeuvre du mode constructif Homelib dans les meilleures conditions. Nous avons nous mêmes également créé en 2014 la SARL **Les Libres Constructeurs**, qui est dédiée au montage de structures bois HOMELIB.

Les associés :

Jean-Michel Pinon,

> co-fondateur d'Homelib, Ingénieur INSA, 20 ans d'expérience dans l'industrie et la construction.
tel : **06 10 17 50 78** e-mail : jmp.homelib@gmail.com

Iohann Leblanc,

> co-fondateur d'Homelib, Ecole de commerce, charpentier, 20 ans d'expérience dans la logistique et la construction.
tel : **06 62 20 05 31** e-mail : iohann.homelib@gmail.com

Qui sont nos clients ?

Convaincus de la qualité de nos constructions, nos clients ont compris que la réussite de leur projet passe par le réalisme, la confiance et l'engagement.

Nous ne proposons pas de contrat de construction clefs en main (type CCMI), trop lourd et couteux à mettre en place. En revanche, nous proposons des contrats d'assistance au montage avec garantie décennale.

Qu'ils se lancent dans l'aventure de l'auto construction intégrale ou qu'ils nous confient le montage du gros oeuvre de leur maison, nos clients prennent leur projet à bras le corps, s'occupent des démarches administratives, suivi de chantier et de la gestion de toutes les opérations de second oeuvre et finitions.

Notre couverture géographique

accueil

implantations homelib

Votre contact NORD / OUEST

Jean-Michel Pinon,

tel : **06 10 17 50 78**
e-mail : jmp.homelib@gmail.com

Votre contact SUD / EST

Iohann Leblanc,

tel : **06 62 20 05 31**
e-mail : iohann.homelib@gmail.com

Le concept Homelib :

accueil

> un mode constructif pour les auto-constructeurs

Dès sa création, le concept Homelib a été pensé avec le souci constant de faciliter la tâche d'un auto constructeur, quelle que soit son expérience en construction :

- simplicité d'assemblage : toutes les opérations sont simplifiées à l'extrême, rendant le montage très ludique.

- très peu d'outillage nécessaire : les outillages spécifiques à certaines opérations peuvent être prêtés par homelib.

- aucune compétence particulière requise : plusieurs dizaines d'auto-constructeurs non expérimentés se sont lancés avec nous depuis 2012 et ont monté leur maison avec succès.

- des partenaires homelib dans plusieurs régions en France : pour aider aux opérations nécessitant l'utilisation d'un engin de levage (déchargement des camions, pose des éléments lourds)

Le concept Homelib :

accueil

> une structure en bois massif

Très développé en Allemagne et en Autriche depuis une trentaine d'année, le système de panneaux massifs en bois lamellé collé est désormais en pleine expansion en France, en raison de ses nombreux avantages :

> performances mécaniques
- raideur et rigidité ; stabilité bien supérieure aux systèmes de madriers empilés (pas de phénomène de tassement)
- résistance aux séismes, au feu
- excellente performance acoustique

> performances thermiques
- inertie thermique
- déphasage thermique
- régulation hygroscopique
- étanchéité à l'air

> respect de l'environnement et de la santé
- matériau renouvelable
- bois local de forêts gérées durablement
- stockage du CO2
- demande peu d'énergie grise
- recyclage facile en fin de vie
- pas de dégagement toxique (colle sans émission de formaldéhyde, COV)
- chantier propre (pas de déchets, pas de consommation d'eau)

> facilités de mise en oeuvre
- souplesse d'utilisation
- livraison prête à poser (panneaux découpés)
- réduction du temps de chantier
- facilité d'assemblage des panneaux
- résistance aux chocs (matériau peu fragile)
- simplification d'interventions des autres corps d'état (intérieur fini, perçages et accrochage faciles)

Montage des murs en bois massif - Langrolay sur Rance (22)

Le concept Homelib :

accueil

> une isolation par l'extérieur, performante, saine et durable

> les avantages de l'isolation par l'extérieur

- augmentation de la performance thermique globale du bâtiment
- limitation des ponts thermiques structurels
- pas de réduction de la surface habitable de la maison
- amélioration du confort des habitants

panneaux de fibre de bois rigides fixés directement par l'extérieur sur les murs en bois massif (maison Baie de Somme - 80)

Les matériaux isolants : nous privilégions la Fibre de Bois :

> les avantages de la fibre de bois :

- résiste au feu, évite la condensation et la dilatation,
- est minéralisée et pressurisée et assure une grande résistance.
- repousse les termites et rongeurs contrairement au polystyrène, laine de roche, laine de verre
- très bonnes qualités d'absorption aux bruits.
- excellent régulateur thermique.

fibre de bois « vrac » pour insufflation en dalle plancher

fibre de bois rigide «à enduire»

Le concept Homelib :

accueil

> une étanchéité à l'air de maison passive

L'étanchéité à l'air un est élément essentiel de la maison basse consommation.

Le concept Homelib a été conçu pour optimiser la mise en oeuvre de l'enveloppe étanche à l'air :

- un double plancher permet de faire circuler les gaines techniques (électricité, plomberie, VMC), ce qui limite le nombre de traversées de l'enveloppe étanche ;

- un passage de gaine intégré dans les panneaux massifs limite le nombre de traversées de l'enveloppe étanche ;

Test d'étanchéité à l'air «Blower Door»
(maison prototype d'Espenel - 26)

Exemples de résultats de tests d'étanchéité à l'air obtenus sur des maisons Homelib

Date	type de maison	Résultat Q4Pa_surf *
octobre 2011	T4 à étage toiture 35°	0,23 m3/(m2.h)
novembre 2013	T2 plain pied toiture 15°	0,17 m3/(m2.h)
octobre 2014	T7 à étage toiture plate	0,16 m3/(m2.h)
novembre 2017	T4 à étage toiture plate 0°	0,15 m3/(m2.h)

* Q4Pa_surf : Débit de fuite rapporté à l'aire de l'enveloppe du bâtiment ; plus cette valeur est faible et plus le bâtiment est étanche ; La RT 2012 a fixé la valeur maxi de Q4Pa_surf à 0,60 m3/(m2.h)

Le concept Homelib :

accueil

> la RE 2020 (Réglementation Environnementale)

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Cette nouvelle réglementation est en vigueur pour les dossiers de permis de construire de maisons individuelles neuves déposés après le 1er janvier 2022.

Elle poursuit des objectifs d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments neufs, de réduction de leur impact sur le climat (prise en compte des émissions de gaz à effet de serre sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments) et de leur adaptation aux conditions climatiques futures (renforcement du confort d'été).

Elle est basée sur une évaluation de 6 indicateurs répondant à des exigences minimales :

BBio (points)	**Besoins climatiques**	Evaluation des **besoins** de **chaud**, de **froid** (**que le bâtiment soit climatisé ou pas)** et **d'éclairage**.
Cep [kWhep/(m².an)]	**Consommations d'énergie primaire totale**	Evaluation des consommations d'énergie renouvelable et non renouvelable : > chauffage, > refroidissement, > eau chaude sanitaire, > éclairage, > ventilation et auxiliaires
Cep,nr [kWhep/(m².an)]	**Consommations d'énergie primaire non renouvelable**	
Ic énergie [kg eq. CO_2/m²]	Impact sur le **changement climatique** associé aux consommations d'énergie primaire	Introduction de la méthode **d'analyse du cycle de vie pour l'évaluation des émissions de gaz à effet de serre** des **énergies consommées** **pendant** le fonctionnement du bâtiment, soit **50 ans**.
Ic constrcution [kg eq. CO_2/m²]	Impact sur le changement climatique associé aux « composants » + « chantier »	Généralisation de la méthode **d'analyse du cycle de vie** pour l'évaluation des émissions de gaz à effet de serre des **produits de construction et équipements et leur mise en œuvre** : l'impact des contributions « Composants » et « Chantier ».
DH [°C.h]	**Degré-heure d'inconfort** : niveau d'inconfort perçu par les occupants sur l'ensemble de la saison chaude	Évaluation des **écarts entre température du bâtiment et température de confort** (température adaptée en fonction des températures des jours précédents, elle varie entre 26 et 28°C).

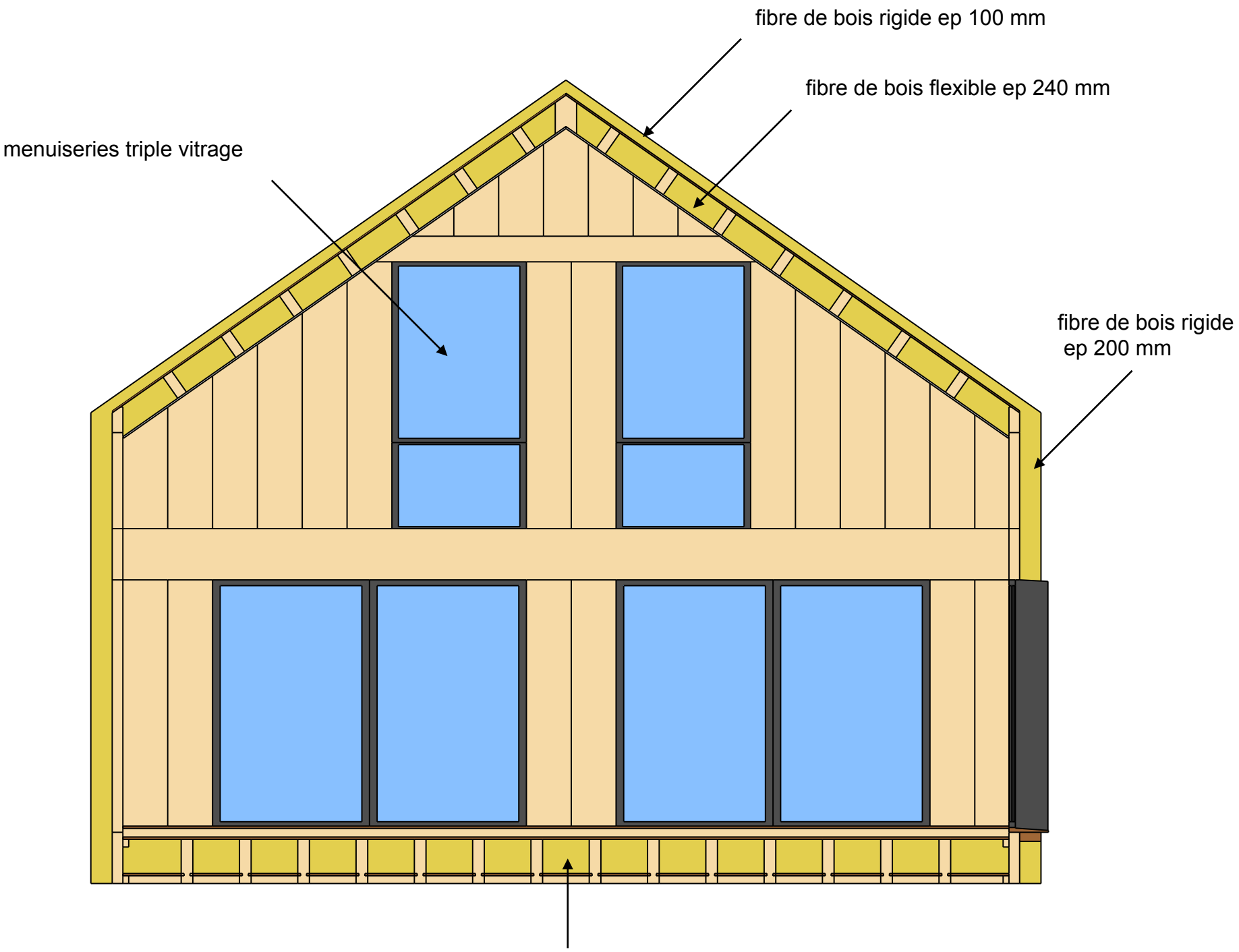
Le concept Homelib :

accueil

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

> composition de l'isolation des parois

Le schéma ci-dessous présente une configuration type d'isolation par fibre de bois.
Des variantes sont possibles, notamment dans le cas de montages sur dalle béton.



Le concept Homelib :

RE 2020 RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

> composition isolation parois et résistances thermiques

	Description	Epaisseur en mm	Densité en kg/ m3	conductivité thermique (λ), en W / (m * K)	Résistance thermique (R) en m² * K / W
murs	panneaux murs BLC Epicea	100	500	0,12	0,83
	isolant fibre de bois rigide par l'extérieur	200	110	0,037	5,41
	total	**300**			**6,24**

	Description	Epaisseur en mm	Densité en kg/ m3	conductivité thermique (λ), en W / (m * K)	Résistance thermique (R) en m² * K / W
toiture	isolant fibre de bois flexible entre pannes	240	60	0,036	6,67
	isolant fibre de bois rigide par l'extérieur	100	140	0,040	2,50
	total	**340**			**9,17**

	Description	Epaisseur en mm	Densité en kg/ m3	conductivité thermique (λ), en W / (m * K)	Résistance thermique (R) en m² * K / W
dalle plancher	isolant fibre de bois en vrac entre solives	320	28	0,036	8,89
	isolant fibre de bois en vrac vide technique	80	28	0,036	2,22
	total	**400**			**11,11**

	Description	composition vitrage	facteur solaire Sw	Uw moyen, en W/(m².K)
menuiseries extérieures	internorm bois/alu triple vitrage	48mm, 4b/18Ar/4/18Ar/b4	0,42	0,7

Description du mode constructif

accueil

Le mode constructif et les matériaux présentés dans les pages suivantes sont un condensé des pratiques mises en oeuvre sur les maisons réalisées avec le concept homelib.

Le principe de base reste identique pour chaque maison : des murs en bois massif (lamellés-collés), isolés par l'extérieur en fibre de bois. Différentes variantes sont décrites pour les dalles (dalles béton ou dalles plancher) et pour les charpentes (toitures plates ou en pente)

Le choix des fondations	page 12
plancher bas	page 14
murs porteurs et planchers intermédiaires	page 20
charpente et isolation toiture	page 23
menuiseries extérieures	page 26
isolation des murs extérieurs	page 29
couvertures	page 30
bardages	page 33

Description du mode constructif

accueil

> le choix des fondations (page 1/3)

Le mode constructif Homelib peut s'adapter à toutes sortes de fondations : plots béton, pieux métalliques, sous sol maçonné ou encore dalle béton.

Les matériaux constitutifs des fondations ne sont pas dans le périmètre de fourniture d'homelib.

Le choix du type de fondations est fondamental pour la réussite d'un projet de construction de maison en bois.
Il dépend de nombreux paramètres :

- la localisation du terrain (climat, zone inondable, etc)
- la nature du terrain à bâtir (pente, sol argileux ou non, environnement)
- des contraintes d'urbanisme
- des souhaits d'aménagement de la maison (sous sol ou non)
- et bien entendu du budget de chacun...

IMPORTANT :

1) les fondations devront être dimensionnées par votre entreprise de maçonnerie. Il appartient à l'entreprise de maçonnerie de demander une étude de sol si nécessaire. D'une manière générale, nous vous recommandons de demander ***une étude de sol*** *lors de l'acquisition de votre terrain à bâtir, ou de la faire effectuer.*

2) en cas de montage sur une dalle béton, vous devez vous assurer que l'entreprise de maçonnerie s'engage à respecter les critères de la RE 2020 en terme d'isolation afin de ne pas compromettre la conformité de l'ensemble.

Ci-après quelques exemples de réalisation de fondations destinées à recevoir une structure de maison bois de concept homelib.

plots béton pour recevoir une dalle plancher (maison prototype homelib - Espenel 26)

Description du mode constructif

accueil

> le choix des fondations (page 2/3)

pieux métalliques «techno-pieux» pour recevoir une dalle plancher -

plancher poutrelles / hourdis sur vide sanitaire - maison Saint Quentin en Tourmont (80)

Description du mode constructif

accueil

> structure plancher bas - option dalle plancher

Mode constructif

La dalle plancher peut-être montée sur des plots béton, pieux métalliques, vide sanitaire, ou sous sol maçonné.

La structure porteuse de la dalle est constituée de poutres en bois lamellé collé ou entre lesquelles sont insérées des solives.

Des panneaux de type « Agepan » fixés en partie inférieure permettent de former des caissons dans lesquels l'isolation en fibre de bois en vrac sera insufflée. *Epaisseur d'isolation standard = 320 mm.*

Des panneaux OSB fixés en partie supérieure viendront fermer les caissons après l'insufflation, et assureront le contreventement de la dalle.

> structure plancher bas - option lisses basses bois sur dalle béton

Mode constructif

Une lisse basse périphérique est posée sur la périphérie de la dalle. Une bande d'étanchéité est posée sous les lisses basses.
Les lisses basses intérieures sont ancrées dans la dalle par tirefonds spéciaux vissés directement dans le béton,

Après la pose des panneaux de murs, il est important de prévoir une isolation périphérique en pied de mur (idéalement en panneaux de liège), dans la continuité de l'isolation des murs.

Montage sur lisses basses

isolation périphérique en pied de murs (liège)

Description du mode constructif

accueil

> plancher technique

Mode constructif

Les lambourdes du plancher technique sont ancrées directement dans la dalle (dans le cas d'une dalle béton) ou vissées dans les solives de la dalle plancher)

Après avoir passé les gaines électriques / hydrauliques, il faut combler l'épaisseur du faux plancher par de l'isolant (fibre de bois en vrac, voire copeaux de liège)

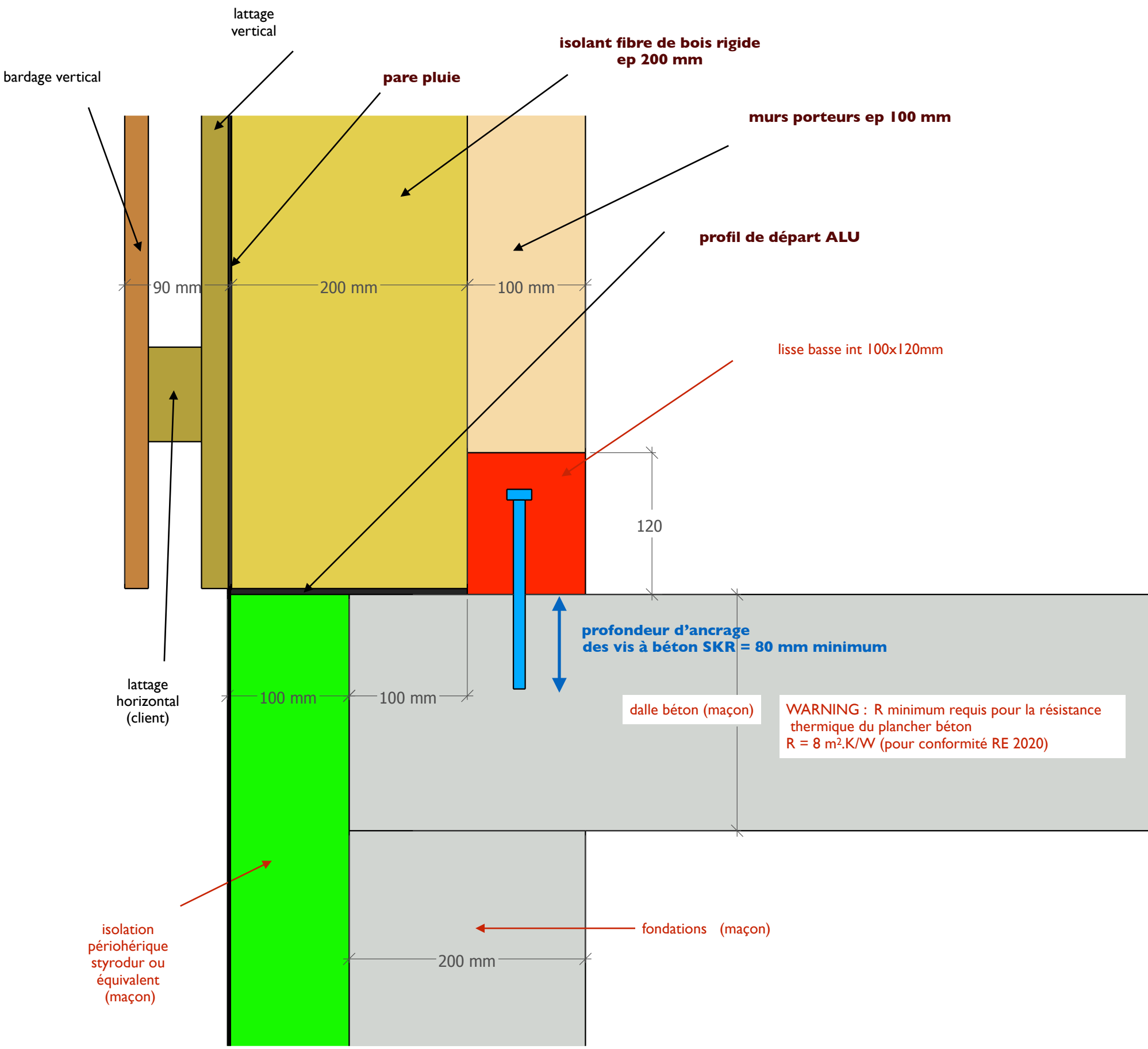
Dans le cas d'un montage sur dalle plancher, un pare vapeur hygro-variable est inséré sous les lambourdes du plancher technique.

lambourdes posées sur cales pour faciliter le passage des gaines

faux plancher technique posé sur dalle plancher : isolation par fibre de bois en vrac

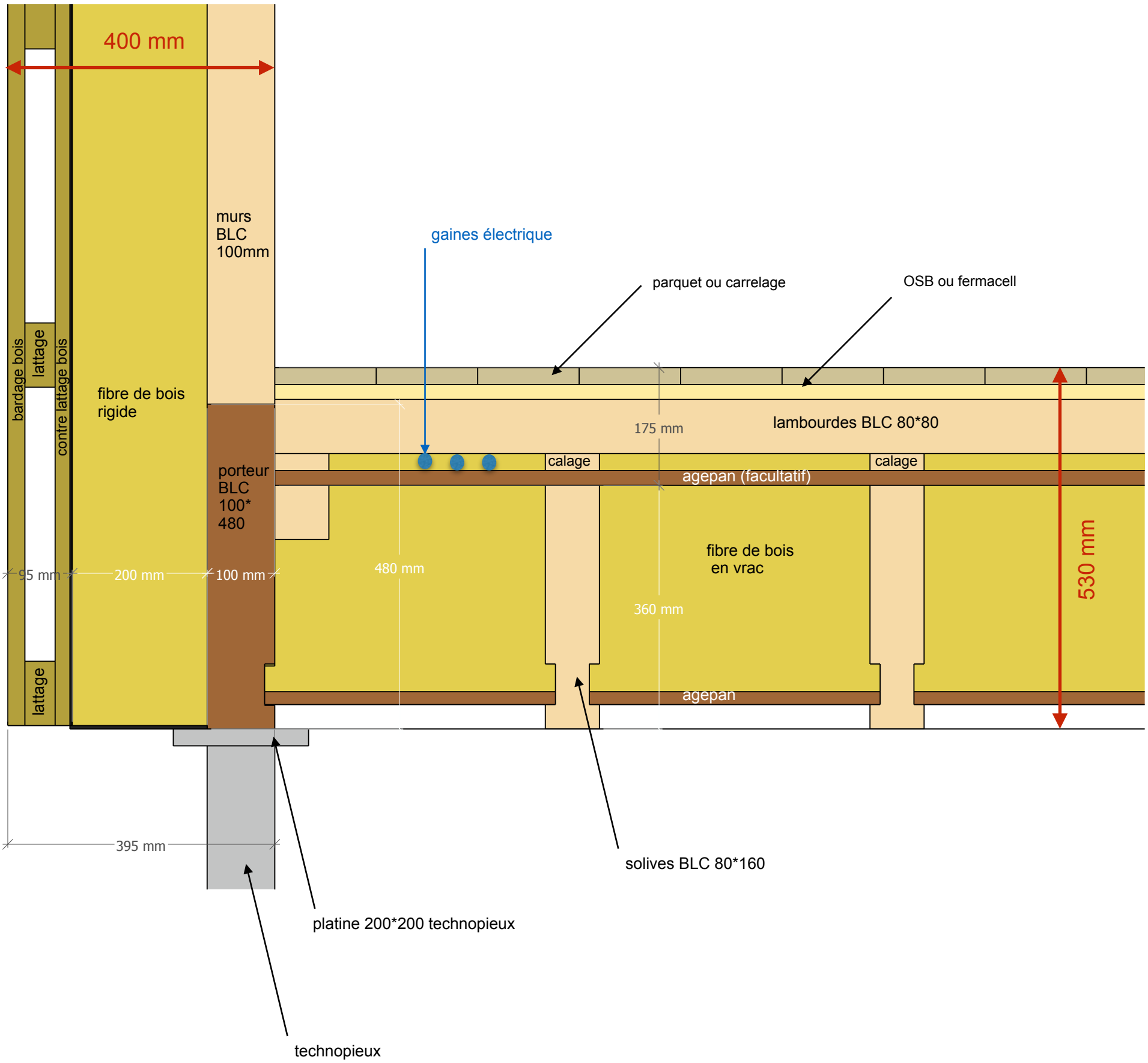
> schéma de principe liaison dalle / murs sur fondations béton

accueil



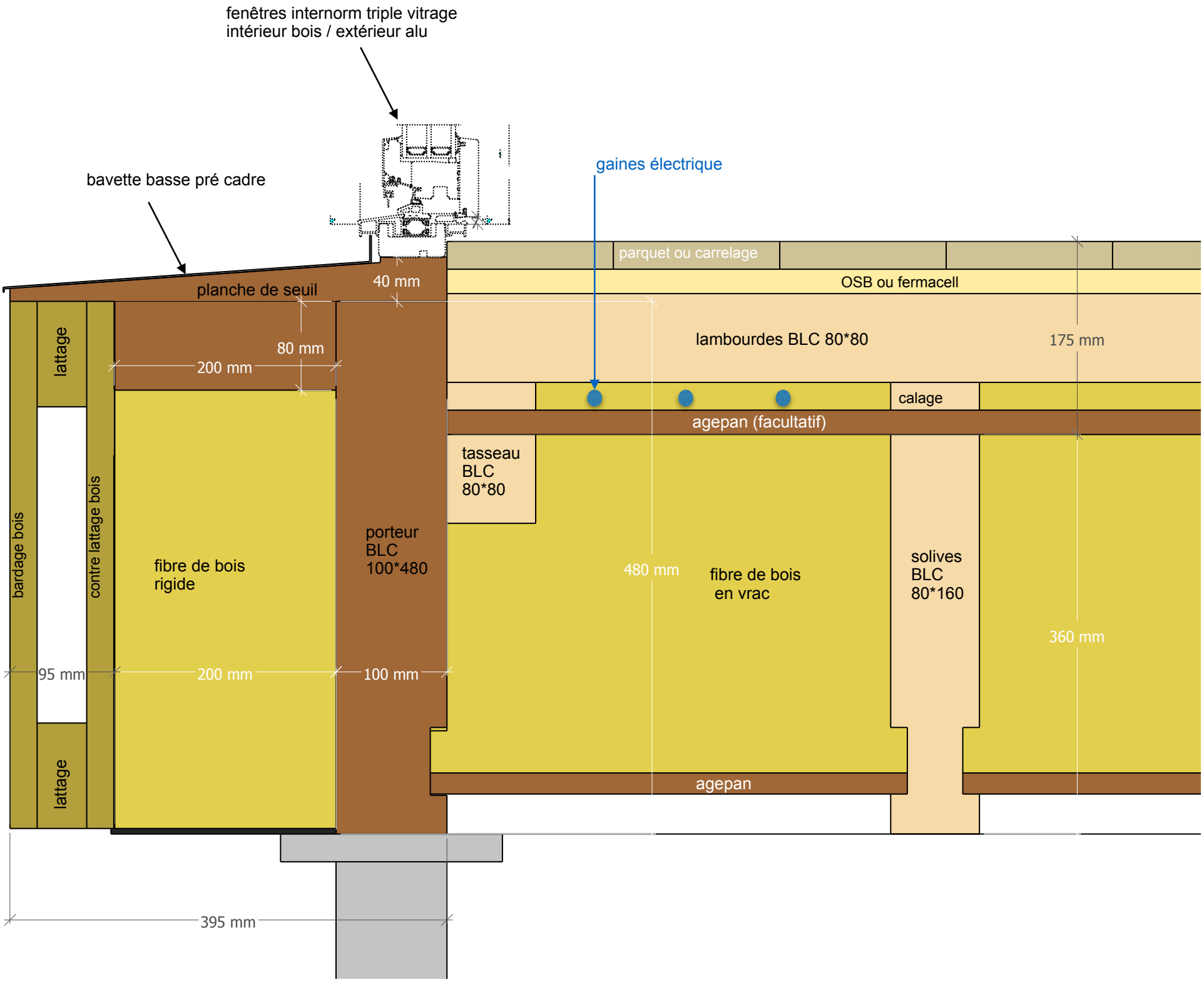
> schéma de principe liaison dalle plancher / murs - pose sur technopieux

accueil



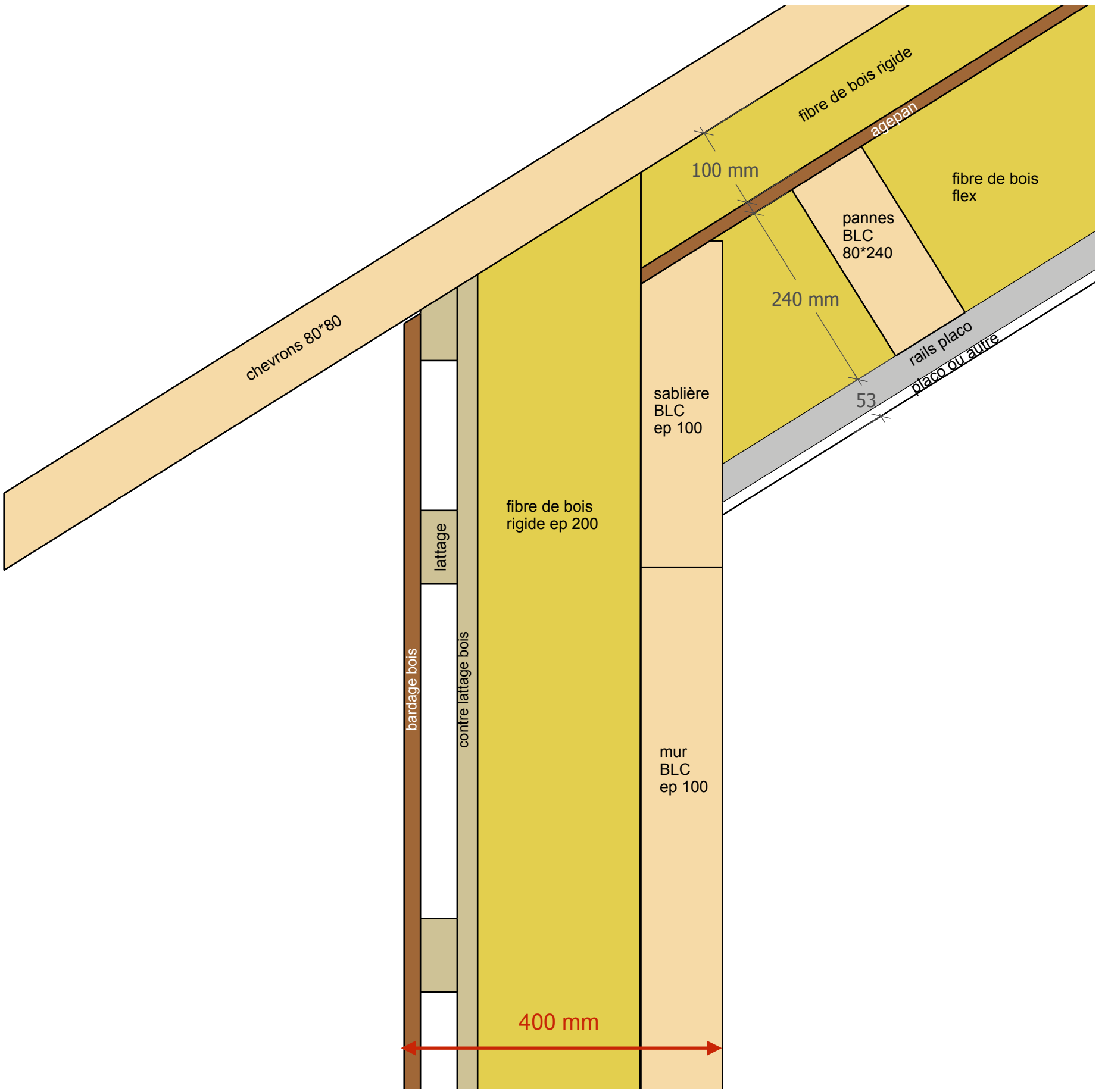
> schéma de principe pose menuiseries

accueil



> schéma de principe liaison murs / toit

accueil



Description du mode constructif

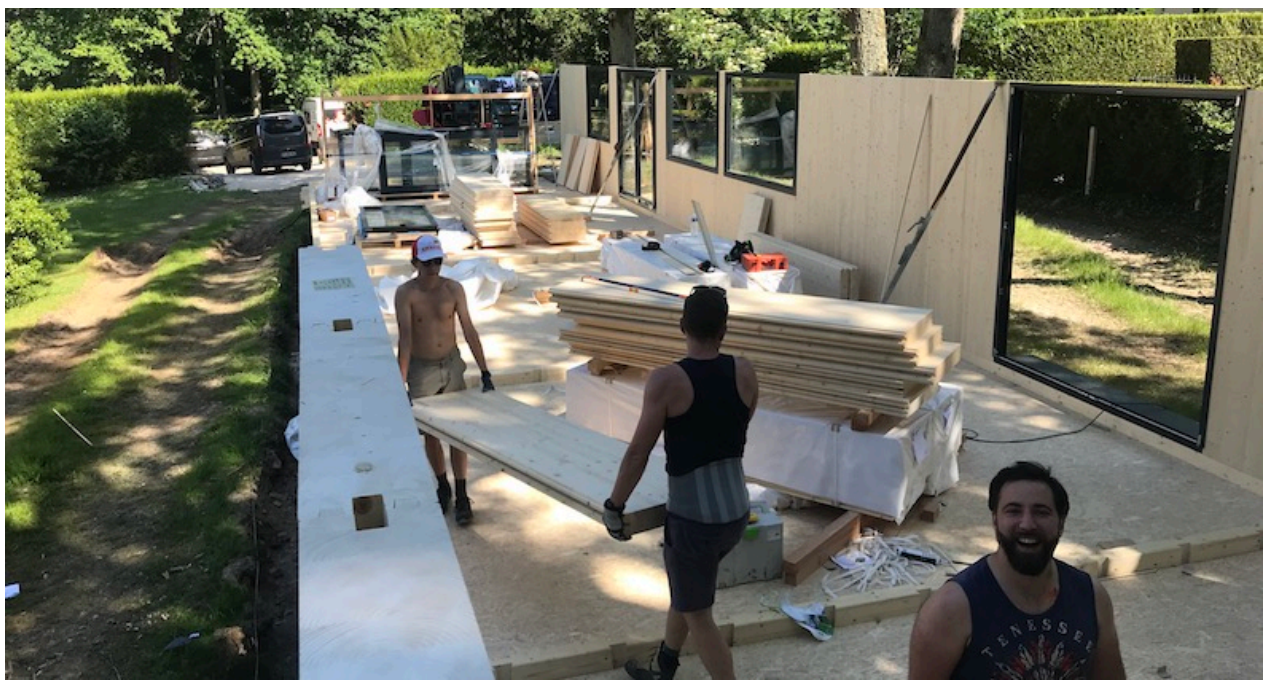
accueil

> murs porteurs

Mode constructif

Les murs porteurs (murs périphériques et murs de refends) sont constitués de panneaux de bois lamellés collés (BLC) de 100 mm d'épaisseur.
Les panneaux sont assemblés entre eux par un système de double rainure languette. Ils sont fixés par plaques de liaisons métalliques en pied et/ou vissage sur les poutres porteuses/lisses basses et par plaques de liaisons en tête sur des lisses hautes.
L'étanchéité à l'air est assurée par bande adhésive à l'extérieur des murs.
Une gorge est aménagée à la jonction de chaque panneau pour permettre de remonter des gaines électriques (cf détail page suivante).

fixation de panneaux de murs BLC sur lisses basses ou porteurs de dalle plancher, par plaques métalliques



panneaux de murs BLC avec gorge à la jonction entre chaque panneaux

Description du mode constructif

accueil

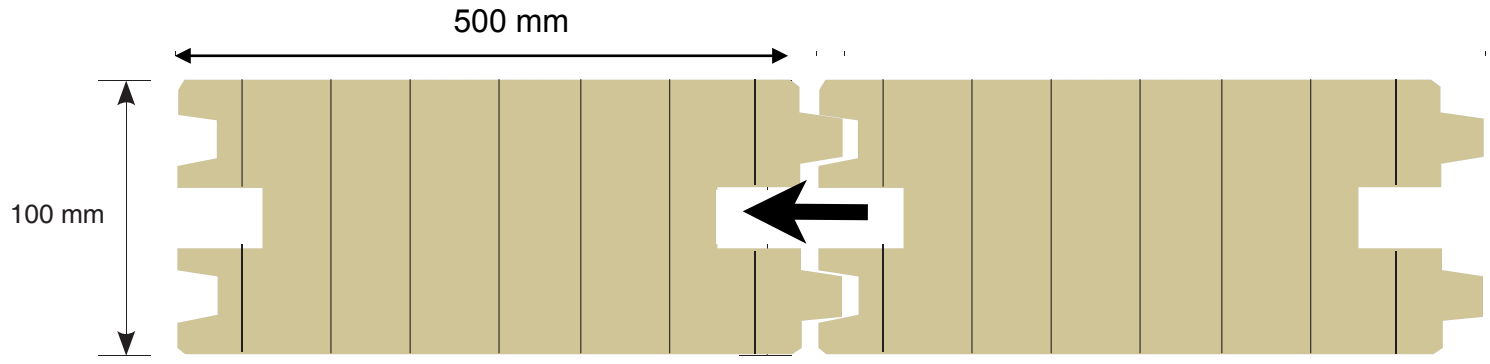
> murs porteurs

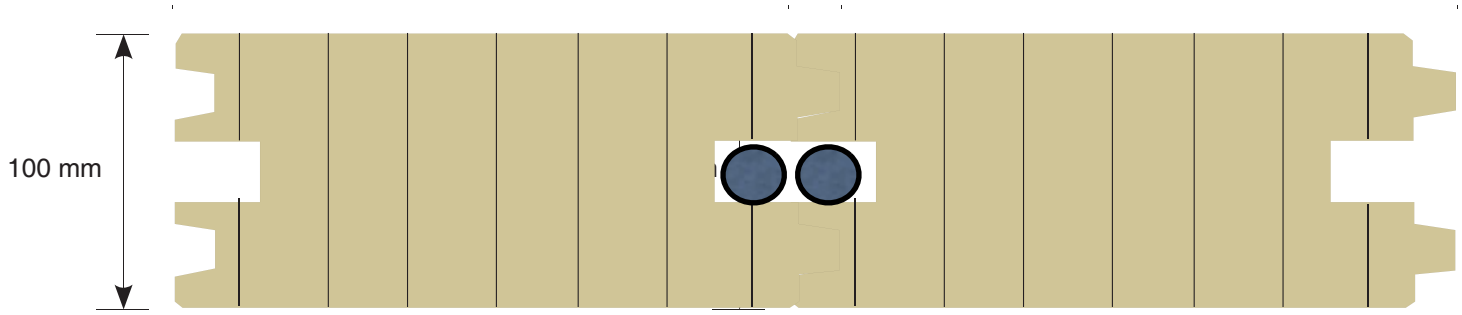
Détail d'un panneau de mur avec gorge pour passage des gaines électriques

Grâce à la gorge réservée dans chaque emboîtement de panneau de mur, les gaines électriques sont tirées très facilement dans les murs sans percer l'enveloppe étanche de la maison.

Dans les murs et/ou cloisons, un simple trou en pied de mur et un trou à la scie cloche au droit de l'emplacement de l'interrupteur ou de la prise pour rejoindre cette gorge permet de faire passer la gaine.

L'intégralité de l'électricité peut donc se faire dans un intérieur fini, sans saignées, et surtout sans compromettre l'étanchéité à l'air de la maison, avec pour simple outillage une perceuse et une scie cloche.





Coupe de 2 éléments de mur en BLC avec double rainure / languette + gorge pour passage des gaines

Un trou à la scie cloche permet de rejoindre la gorge où circulent les gaines.

Description du mode constructif

accueil

> plancher intermédiaire (maisons en R+1 ou R+2)

Mode constructif

Le plancher intermédiaire est constitué de solives en BLC Epicéa apparentes (bois identique aux murs et poutres porteuses). Un panneau en bois 3 plis* est posé sur les solives et assure la fonction de contreventement de la structure ainsi que la sous face finie du plafond. Cette option donne un aspect plus noble et robuste au plafond. Les panneaux 3 plis peuvent être peints ou lasurés très facilement.

Un faux plafond en placo peut-être posé sous les solives. Dans ce cas, les panneaux 3 plis ne sont pas pertinents pour assurer le contreventement, ils peuvent être remplacés par exemple par des dalles OSB.

sous face plancher intermédiaire avec solives BLC + panneaux 3 plis

**** Panneaux 3 plis***

Les panneaux 3 plis sont constitués de trois épaisseurs de bois massif dont les couches extérieures parallèles l'une à l'autre sont collées sur une couche médiane croisée à 90° (comme un contreplaqué). Les lamelles du pli central sont aboutées. Les plis extérieurs sont composés de lamelles de bois d'une seule longueur, collées jointivement.

sous face plancher intermédiaire avec solives BLC + panneaux 3 plis / variante sous face en « placo » au dessus de la cuisine

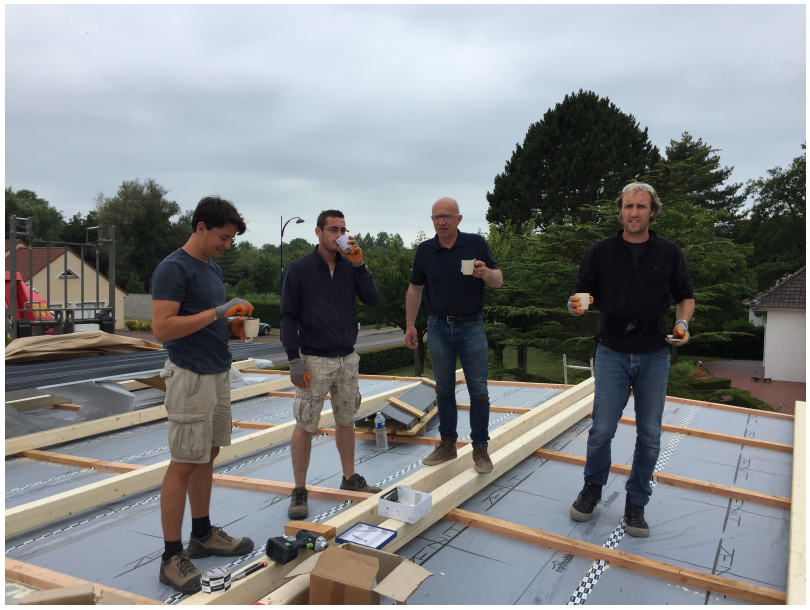
Description du mode constructif

accueil

> charpente et isolation toiture - toitures « plates » (pente 3°)

Mode constructif : toiture plate / isolation par l'extérieur

La charpente est constituée de solives en BLC Epicéa apparentes (bois identique aux murs et poutres porteuses). Un panneau en bois 3 plis est posé sur les solives et assure la fonction de contreventement de la structure ainsi que la sous face finie du plafond. (même principe que pour les planchers intermédiaires dans leur version «solives en BLC»). Un pare vapeur est posé sur les panneaux 3 plis, puis 2 couches de panneaux de fibre de bois. *Epaisseur de fibre en standard : 240 mm + 100 mm.* L'ensemble est ensuite recouvert d'un pare pluie.



exemple cabinet de kiné à Camiers (62) : pose des panneaux 3 plis sur les solives BLC, puis fibre de bois, puis pare pluie la sous face en panneaux 3 plis reste apparente. Le panneau 3 plis fait office de pare vapeur.

Description du mode constructif

accueil

> charpente et isolation toiture - toitures à faibles pentes (pente 3° à 22)

Mode constructif : toiture faible pente / isolation par l'extérieur

La charpente est constituée de fermes en Bois Lamellé Collé (BLC).

Des pannes sont fixées entre les fermes par un système de queues d'arondes.

Des panneaux 3 plis 19 mm assurent le contreventement de la structure, l'étanchéité à l'air et la sous face. Un pare vapeur est posé sur les panneaux 3 plis, puis les panneaux de fibre de bois rigide (*en standard 240 mm et 100 mm)* sont posés.

exemple maison Saou (26) : pose des panneaux 3 plis sur les solives BLC, puis pare vapeur, puis fibre de bois, puis pare pluie ; la sous face en panneaux 3 plis reste apparente

Description du mode constructif

accueil

> charpente et isolation toiture - toiture à forte pente (> 22°)

Mode constructif : variante avec isolation entre pannes avec fibre de bois flexible + isolation par l'extérieur avec fibre de bois rigide

La charpente est constituée de fermes en Bois Lamellé Collé (BLC).
Des pannes sont fixées entre les fermes par un système de queues d'arondes.

Des panneaux d'isolants en fibre de bois flexible (*en standard 240 mm)* sont insérés entre les pannes. Des panneaux de type « AGEPAN » assurent le contreventement de la structure. Ces panneaux sont perméable à la vapeur d'eau.

Des panneaux de fibre de bois rigide (*en standard 100 mm)* sont posés sur les panneaux Agepan pour assurer une isolation complémentaire, supprimer les ponts thermiques. Ces panneaux peuvent faire office de pare pluie.

Un pare vapeur est installé sous les solives avant la pose de la sous face (qui peut être en placo, lambris, ou autre…)

pose de panneaux MFP sur les pannes BLC, puis fibre de bois rigide + pare pluie ;
par l'intérieur, pose de fibre de bois flexible entre pannes ; puis pose pare vapeur au dessous, puis pose parement intérieur (placo, lambris, ou autre..)

Description du mode constructif

accueil

> menuiseries extérieures

Nous proposons en standard la fourniture de menuiseries haut de gamme Internorm (Autriche).

Triple Vitrage, bois / alu (intérieur Bois / extérieur Alu)

www.internorm.fr

HF410 FENÊTRE BOIS/ALU

Internorm

Isolation thermique	jusqu'à U_w = 0,70 W/(m²K)
Isolation phonique	jusqu'à 45 dB
Sécurité	RC1N, RC2
Ferrage	invisible, option apparent
Epaisseur dormant	85 mm
Facteur solaire	Sw = 0,42
AEV	A_4 E_{9A} $V_{B5/C5}$

Valeurs selon produit et options

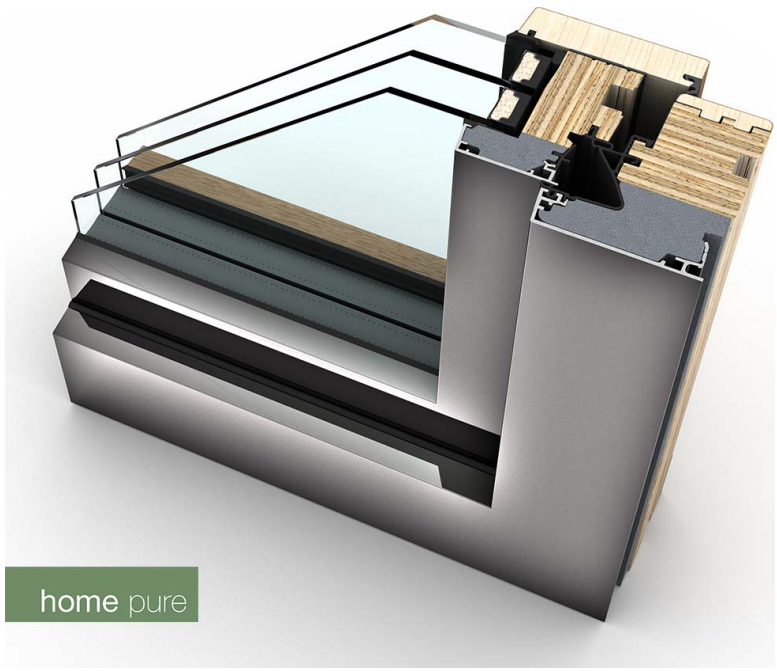


Photo non contractuelle

Intercalaire	Intercalaire ISO noir
Couche	ECLAZ® (vitrage hautes performances)
Vitrage	Triple (b) 48mm, clair 4b/18Ar/4/18Ar/b4)

Sur demande de nos clients, nous pouvons proposer d'autres menuiseries :

- **menuiseries David : menuiseries bois / bois ou bois / alu : www.menuiseriedavid.com**
- **menuiseries Bieber : menuiseries bois / bois ; bois / alu : www.menuiseries-bieber.com**

Description du mode constructif

accueil

> pré - cadres pour les menuiseries extérieures

En option, nous fournissons un systèmes de pré-cadres qui s'applique à l'extérieur des murs, pour assurer une finition au niveau du tableau extérieur des fenêtres et porte-fenêtres.

Les pré cadres sont en acier galvanisé Z275 15/15 ; Finition carrosserie : Post laqué une face visible RAL au choix

Avantages :
- finition impeccable
- pas d'entretien
- simple à mettre en oeuvre

Inconvénient : coût élevé

Même pour une grande baie, les pré-cadres se manipulent aisément à la main à 2 personnes

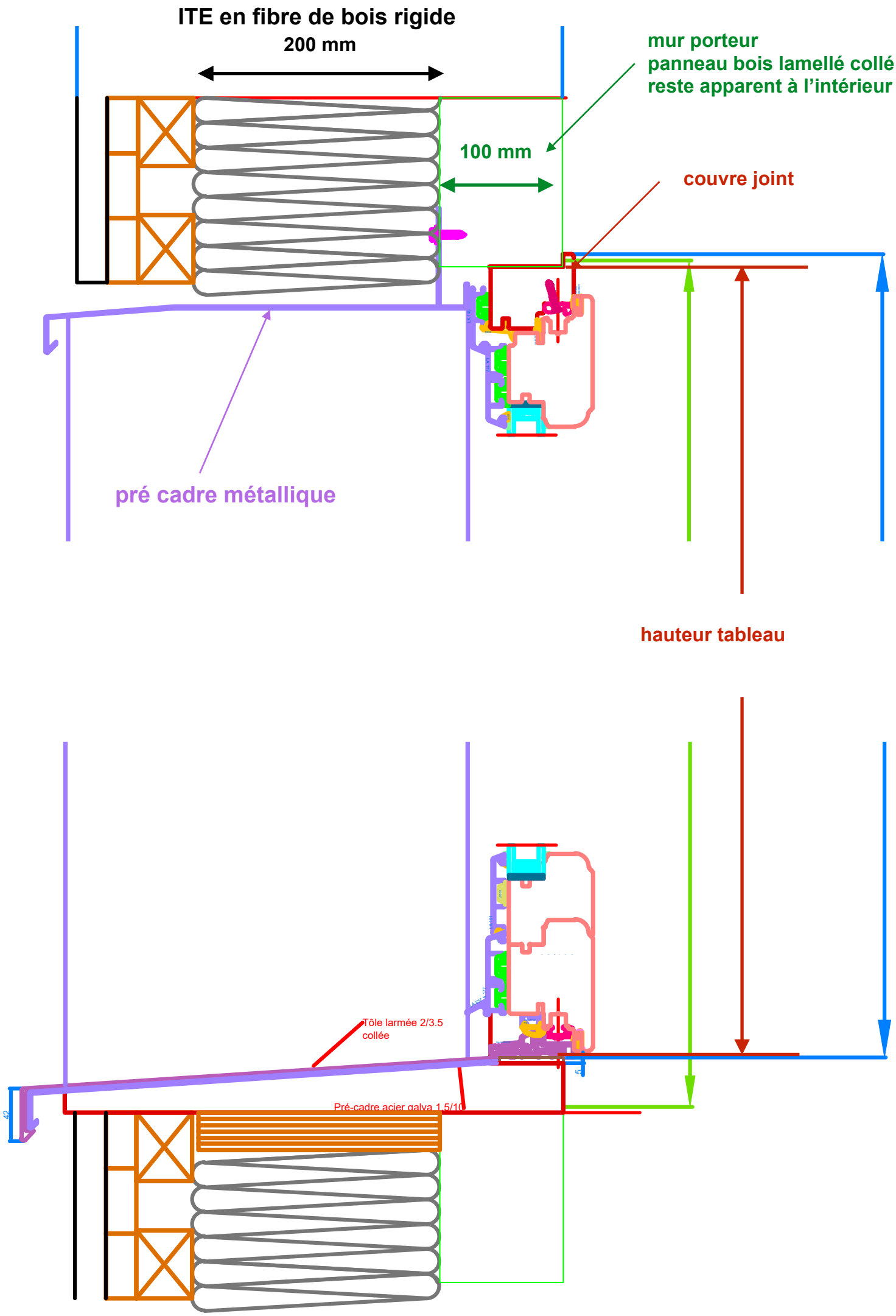
La fixation du pré-cadre dans les murs se fait par l'intermédiaire d'une patte soudée

pré-cadre avec ajout d'une tôle « larmée » sur la planche de seuil

> menuiseries extérieures et pré-cadres

schémas de principe (pose en applique par l'intérieur)

accueil



> isolation des murs

Mode constructif

L'isolation de la maison par l'extérieur permet d'éviter les ponts thermiques.

L'isolation est assurée par des panneaux de fibre de bois rigide, qui sont fixés directement dans les murs en BLC, par vissage. *Epaisseur de la fibre de bois en standard = 200 mm.*

Un pare pluie assure l'étanchéité à l'eau des parois. Il est maintenu par un lattage en bois de classe 2 (classe 3 si pose de bardage ajouré), sur lequel viendra se fixer le bardage. Les lattes sont fixées par vissage.

pose panneaux fibre de bois

lattage et pare pluie

fibre de bois à enduire

enduit posé sur fibre de bois

Description du mode constructif

accueil

> couverture

Toutes les types de couvertures classiques peuvent se monter sur les charpentes homelib.

couverture en bac acier (Locmaria Plouzane- 29)

couverture tuiles « canal » (Saou- 26)

couverture en bac acier «joint debout » (Sartrouville - 78)

couverture en bac acier joint debout (Argenton sur Creuse - 36)

couverture tuiles « à emboitement » (Baie de Somme - 80)

couverture ardoise (Trouville - 14)

Description du mode constructif

> couverture - version toiture plate

Mode constructif : bac acier posé sur pannes

Un lattage est posé sur le pare pluie, puis les chevrons posés sur les lattes reçoivent le bac acier

Description du mode constructif

> couverture

Mode constructif - version toitures en pente

Le montage d'une couverture en bac acier pour une toiture en pente se fait sur support classique lattage + contre lattage.

montage bac acier
(maison draveil - 91)

montage bac acier imitation tuiles
(maison Grisy (77)

Description du mode constructif

accueil

> bardages bois

Les maisons Homelib sont conçues pour accepter tous les types de bardages.
Nous pouvons fournir votre bardage bois sur demande, et notamment :

- bardages Mélèze classe 3 non traités (mélèze de Sibérie ou d'Europe du Nord)
- bardages Douglas
- bardages Châtaignier

Nous consulter pour les tarifs, les bardages peuvent être fournis sous différentes forme : raboté 4 faces pour pose à claire voie, faux claire voie, profil « Elégie classique », etc

Châtaignier en claire voie en façade +
Thermowood Elégi en pignon

Mélèze de Sibérie à claire voie

Mélèze à claire voie

Douglas en 40x40 à claire voie

Douglas en 40x40 à claire voie

Châtaignier emboité (élégi) en haut - bois brûlé en bas

accueil

Annexe I : dimensions standards

Le concept Homelib peut s'adapter à la plupart des possibilités de plans.

Néanmoins, des formes simples rectangulaires et compactes permettent d'optimiser :

- la performance thermique de la maison
- le coût des matériaux
- les temps de mise en oeuvre.

De plus, la tableau ci-dessous indique les largeurs / longueurs optimales (au nu intérieur des murs périphériques) pour réduire les chutes de panneaux de bois massif au minimum.

largeur (mm) / **longueur (mm)** / surface (m2)	4 900	5 400	5 900	6 400	6 900	7 400	7 900	8 400	8 900
7 400	**36**	**40**	**44**	**47**	**51**	**55**	**58**	**62**	**75**
7 900	**39**	**43**	**47**	**51**	**55**	**58**	**62**	**66**	**70**
8 400	**41**	**45**	**50**	**54**	**58**	**62**	**66**	**71**	**75**
8 900	**44**	**48**	**53**	**57**	**61**	**66**	**70**	**75**	**79**
9 400	**46**	**51**	**55**	**60**	**65**	**70**	**74**	**79**	**84**
9 900	**49**	**53**	**58**	**63**	**68**	**73**	**78**	**83**	**88**
10 400	**51**	**56**	**61**	**67**	**72**	**77**	**82**	**87**	**93**
10 900	**53**	**59**	**64**	**70**	**75**	**81**	**86**	**92**	**97**
11 400	**56**	**62**	**67**	**73**	**79**	**84**	**90**	**96**	**101**
11 900	**58**	**64**	**70**	**76**	**82**	**88**	**94**	**100**	**106**
12 400	**61**	**67**	**73**	**79**	**86**	**92**	**98**	**104**	**110**
12 900	**63**	**70**	**76**	**83**	**89**	**95**	**102**	**108**	**115**
13 400	**66**	**72**	**79**	**86**	**92**	**99**	**106**	**113**	**119**
13 900	**68**	**75**	**82**	**89**	**96**	**103**	**110**	**117**	**124**
14 400	**71**	**78**	**85**	**92**	**99**	**107**	**114**	**121**	**128**
14 900	**73**	**80**	**88**	**95**	**103**	**110**	**118**	**125**	**133**
15 400	**75**	**83**	**91**	**99**	**106**	**114**	**122**	**129**	**137**
15 900	**78**	**86**	**94**	**102**	**110**	**118**	**126**	**134**	**142**
16 400	**80**	**89**	**97**	**105**	**113**	**121**	**130**	**138**	**146**
16 900	**83**	**91**	**100**	**108**	**117**	**125**	**134**	**142**	**150**
17 400	**85**	**94**	**103**	**111**	**120**	**129**	**137**	**146**	**155**
17 900	**88**	**97**	**106**	**115**	**124**	**132**	**141**	**150**	**159**
18 400	**90**	**99**	**109**	**118**	**127**	**136**	**145**	**155**	**164**
18 900	**93**	**102**	**112**	**121**	**130**	**140**	**149**	**159**	**168**
19 400	**95**	**105**	**114**	**124**	**134**	**144**	**153**	**163**	**173**
19 900	**98**	**107**	**117**	**127**	**137**	**147**	**157**	**167**	**177**
20 400	**100**	**110**	**120**	**131**	**141**	**151**	**161**	**171**	**182**
20 900	**102**	**113**	**123**	**134**	**144**	**155**	**165**	**176**	**186**
21 400	**105**	**116**	**126**	**137**	**148**	**158**	**169**	**180**	**190**
21 900	**107**	**118**	**129**	**140**	**151**	**162**	**173**	**184**	**195**
22 400	**110**	**121**	**132**	**143**	**155**	**166**	**177**	**188**	**199**
22 900	**112**	**124**	**135**	**147**	**158**	**169**	**181**	**192**	**204**

Annexe 2 : réalisations et témoignages clients

accueil

2015 : maison R0 90 m²

«Une équipe professionnelle et performante, un chantier bien préparé ainsi qu'une réalisation impeccable et livrée dans les délais.

Nous sommes ravis d'avoir choisi Homelib pour la construction de nos deux gites. Et ce fut en plus une belle aventure humaine !»

Charlène et Gregory (26)

2016 : R1 115 m²

«Maintenant que notre maison se dirige doucement vers sa version finale, nous pouvons désormais affirmer que choisir Homelib, c'est tout d'abord la certitude d'une sérénité dans la mise en œuvre d'un hors d'eau / hors d'air solide et esthétique.

C'est aussi le choix d'un système constructif phoniquement et thermiquement très performant nous permettant de tendre vers du passif.

Mais c'est surtout une aventure humaine intense et chaleureuse. Devenir auto-constructeur dans ces conditions devient un jeu de grands enfants. »

Philippe et Anesta, Arsac (33)

2018 : R0 117 m²

Après quelques mois passés dans notre maison Homelib, nous sommes heureux car elle correspond complètement à nos attentes.

Du début du projet, de son élaboration jusqu'à la fin de sa construction, Jean-Michel a toujours été disponible, de bon conseil et sa positivité nous a accompagnée tout au long de ce projet. Il a toujours essayé de trouver des solutions à moindre coût aux problématiques que l'on a pu rencontrer.

Nous nous sommes vraiment sentis épaulés.
Pour résumer, ce fût une belle rencontre humaine et un bon choix technique constructif. Longue vie à Homelib !!!

Thibault et Céline, Bayeux (14).

2015 : R0 137 m²

Prestation d'Homelib parfaite:

Grande qualité d'écoute et disponibilité, construction fidèle au projet, très bonne performance thermique,

Travail d'orfèvre pour la charpente traditionnelle, belles finitions, chantier orchestré dans la bonne humeur et prix doux!

Mary et Stan, Saou (26)

Annexe 2 : réalisations et témoignages clients

accueil

2019 : maison R0 65 m²

J'ai rejoint l'équipe homelib en 2018, en créant ma société d'assistance à maître d'ouvrage « JF Conseils & Travaux ». Cette année là, j'ai participé au montage de plusieurs maisons homelib et ai été séduit par le concept, simple et ludique à mettre en oeuvre.

En 2019, j'ai construit une maison témoin à Coueron, près de Nantes, que je fais régulièrement visiter à des clients intéressés par le concept homelib.

Je gère désormais la mise en oeuvre des projets homelib sur les régions Bretagne et Pays de la Loire.

Jérôme Fiolleau, Coueron (44)

2017 : maison R1 130 m²

Lorsque nous nous sommes décidés à auto construire une maison passive en bois, très vite nos recherches nous ont amenées chez Homelib. Le concept génial nous a tout de suite beaucoup plu.

Jean Michel fut toujours dispo pour la conception, présent pendant les neuf jours de la structure, puis toujours prêt à assister en cas de problèmes ou questions. Un soutien vraiment rassurant.

Après une auto construction quasi totale (seul le terrassement fut fait par un pro), nous venons de nous installer. Le confort d'une maison en bois est incomparable. En deux mois (mars et avril) nous n'avons chauffé que 4 jours alors que nous habitons en Normandie! Le passif ça marche.....

Hélène, Pierre, Camille et Thomas, Trouville (14)

2019 : maison R1 240 m²

Après avoir monté des dizaines de maisons Homelib pour nos clients, il était temps d'en construire une pour moi, à la fois habitation, bureau et siège de l'entreprise et enfin « maison témoin » à vous faire visiter !

Un simple poêle buche pour chauffer les 240 m2 (150 € de budget annuel de chauffage), une hygrométrie optimisée grâce à la « perspirance » des murs, un confort thermique et acoustique doux, homogène, et une luminosité omniprésente offrent un confort et des performances hors norme à cette construction.

On a beau savoir tout cela, c'est autre chose de le vivre!

Iohann Leblanc – co-gérant Homelib – Saou (26)

2020 : maison R1 140 m²

Le concept innovant proposé par Homelib, nous a séduits immédiatement.
Murs en bois massif, isolation extérieure en laine de bois, confort thermique et phonique, tous les paramètres étaient réunis pour choisir Homelib pour construire notre maison.
Premier contact par téléphone, qui a confirmé/affirmé notre choix de travailler avec Homelib.
Montage du gros œuvre très rapide, vous voyez votre projet sortir de terre jour après jour en un temps record. Hors d'air la première semaine, hors d'eau la seconde.
Chantier ludique et propre. Ce fût un réel plaisir de participer au montage du projet avec les équipes des Libres Constructeurs Jean-Michel et Jérôme ont su être à l'écoute de nos attentes et ont fait part d'une grande disponibilité.

Noa et Olivier, Loc-Maria Plouzané (29)

Annexe 2 : réalisations et témoignages clients

accueil

2018 : maison R1 115 m²

On a été entièrement séduits par le concept Homelib qu'on ne regrette absolument pas ! Dans tout notre projet nous avons eu une chance inouïe, qu'il a peut-être fallu forcer un peu en répétant les appels 😉, mais le résultat en vaut la peine.
Tout le déroulement des opérations s'est bien passé : échanges de plans, planification du chantier, livraisons et relationnel avec toute l'équipe.
Une météo parfaite, même début novembre ça arrive. Le seul nuage, c'était celui sur lequel on planait pendant ces 15 jours de construction ! ça a été dur de voir l'équipe partir, mais on était bien lancés sur les rails et dopés à la fibre de bois.
Après les durs mois d'hiver et de travaux, au printemps suivant, on a commencé à être fatigués. On a pu emménager ou plutôt camper dans la maison fin août (presqu'un an après). L'hiver, même sans douche, a été très douillet. Et ce printemps, c'est le grand luxe : douche et bain avec eau chaude, canapé, sono à fond : l'acoustique est super et l'atmosphère de la maison est très agréable. Voilà, on est heureux !

Delphine et Mark, Argenton sur Creuse (36)

2014 : maison R1 210 m²

Une conception exceptionnelle, très ludique et très rapide. Le gros oeuvre est réalisé en peu de temps. Le chantier reste propre car très peu de déchets.

Ce fut un réel plaisir de connaître l'aventure technique et humaine avec les 2 concepteurs de Homelib.

De plus, les résultats thermiques sont vraiment au dessus de la norme actuelle.

Norbert Alleyn, charpentier à Seignosse (40)

2018 : cabinet kinésithérapeute R0 145 m²

L'histoire vécue avec homelib, c'est tout d'abord une aventure à la fois humaine et très professionnelle.

On a rencontré des gens à l'écoute qui savaient trouver des solutions aux problèmes et qui également étaient de très bon conseil pour les différents choix de construction.

Le résultat correspond exactement à notre attente et encore mieux . Cette idée d'homelib est parfaite, tant dans l'idée que dans la finalité. C'est une expérience et un choix de construction dans le bon sens.

Pascaline,, kinésithérapeuthe à Camiers (62)

2018 : maison R0 65 m²

Pour une 1ère expérience dans l'auto-construction, on ne regrette vraiment pas notre choix. Nous avons pu dessiner notre propre plan qu'Homelib vérifie et ajuste si nécessaire.

Pour le chantier, le système est au point, on a été hors d'eau hors d'air en 2 semaines comme prévu. Le concept qui laisse les murs bois apparent à l'intérieur est un vrai plus comparé aux ossatures bois et fait gagner un temps précieux sur le 2nd oeuvre.
Homelib assiste et suit le chantier pendant les mois qui suivent le montage du gros oeuvre, ce fût très apprécié.

Au final une maison bien isolée et très agréable, en matériaux « bio sourcés », pour moins cher qu'un constructeur traditionnel, pari réussi!

Pierre & Florence, Chevreuse (78)

Annexe 2 : réalisations et témoignages clients

accueil

2019 : maison R2 215 m²

Un projet d'auto construction pour nous, « quadras urbains » n'était pas le choix le plus évident mais nous avons eu la chance de croiser la route d'Homelib et cela nous a fait pousser des ailes.
Notre projet familial accompagné par Jean-Michel pendant 2 ans comble toutes nos attentes. Nous avons été épaulés, conseillés, accompagnés par une équipe formidable.

C'est un nouveau projet de vie mais aussi de nouvelles rencontres tellement riches humainement. Nous sortirons de ce projet épuisés, rincés, mais tellement fiers d'avoir créé notre cocon.
Homelib c'est La solution pour construire propre, passif et écologique, tout en s'amusant.

A tous les adeptes du confort de vie, ce concept est fait pour vous.

Stéf, Eléna, Nils, Andréas et Léonie, Sartrouville (78)

2021 : maison R1 120 m²

Choisir HOMELIB c'est choisir la sérénité pour un moment fort de votre vie !

Au début nous avons choisi HOMELIB pour faire des économies et pouvoir réaliser notre projet. Au final, difficile de tout quantifier mais ce dont nous sommes sûrs c'est que HOMELIB nous a permis de participer à une aventure dont nous souviendrons, d'y entraîner des amis, de participer à la construction de notre maison et d'en connaître chaque détail.

Homelib c'est d'abord Jean-Michel, réactif dès notre premier mail, toujours disponible et à l'écoute de nos attentes pendant la phase technique d'avant chantier, serein et rassurant devant chaque imprévu, bienveillant chef d'équipe maniant aussi bien le Manitou que le logiciel SketchUp. Une fois la maison construite, il n'a pas hésité pas à faire 200 km pour assurer le service après vente.

Homelib c'est ensuite un chantier propre et bien rodé et le plaisir de participer à la construction avec l'équipe des Libres Constructeurs, de voir sa maison monter de jour en jour comme un gigantesque puzzle. Pendant les 11 jours du montage nous avons vu défiler nos futurs voisins étonnés de la rapidité avec laquelle la structure sortait de terre. Le plus dur est d'accepter ensuite la lenteur du second œuvre …

Homelib c'est aussi une maison qui dépasse nos attentes : bien isolée, biosourcée, durable, avec un rapport qualité prix imbattable et des produits Français à chaque fois que possible.

Homelib ce sont enfin des liens qui se tissent : nous avons pu visiter préalablement deux chantiers Homelib en cours pour mieux se rendre compte des potentialités (merci Pierre et les heureux propriétaires de Sartrouville pour votre accueil !), le moment convivial après une journée bien remplie, le copain Emeric charpentier-menuisier qui participe au chantier et finit par rejoindre les Libres Constructeurs, le groupe WhatsApp pour suivre toutes les étapes de la construction de la maison jusqu'à aujourd'hui… et l'envie de se revoir autour d'un Barbecue pour profiter ensemble de ce que l'on a construit ensemble.

Une fois la maison hors d'eau hors d'air, et parallèlement aux travaux d'électricité, plomberie, cloisons, carrelage confiés à des entreprises locales, nous nous sommes attaqués au bardage puis à la construction de la terrasse sous la houlette de notre ami Emeric.

Mille mercis à Jean Mi, Yannou, Emeric, Jérôme, Nounours et Yannick pour nous avoir aidé à concrétiser notre projet, et à Solène et David (Agence d'architecture Avous, Paris) pour leur accompagnement précieux. Spéciale dédicace pour Annette, Lilou, Célestin, Simon et Milo pour leur aide sur la pose du bardage et de la terrasse.

Celine et Hubert, Baie de Somme (80)