

# homelib.fr

LES LIBRES CONSTRUCTEURS



Depuis plus de 10 ans, nous avons développé un véritable savoir faire dans la **conception** et la fabrication de maisons en **bois massif**, pensées pour faciliter **l'auto construction**.

Nos **matériaux** haut de gamme permettent un assemblage simple et rapide d'une maison à très haute **performance énergétique**, avec un **excellent rapport qualité-prix**.

Grâce au concept **Homelib**, vous avez désormais **la possibilité de devenir l'acteur principal** de votre plus beau projet : **construire votre maison...**



## Notre idée... bâtissez votre maison en toute liberté !



En créant Homelib, nous avons imaginé un système constructif inédit en bois massif, spécifiquement conçu pour l'auto construction.

Nos matériaux permettent un assemblage fiable et rapide d'une maison à très haute performance énergétique, à un prix particulièrement attractif.

Grâce au concept Homelib, vous avez désormais la possibilité de devenir l'acteur principal de votre plus beau projet : construire votre maison...

Depuis 2011, plus d'une centaine de maisons ont été construites avec le concept Homelib. Dessinée par un architecte ou par nos clients eux-mêmes, chaque maison est unique et adaptée à son environnement.





## Notre idée... Le choix du bois

Bien sûr, le choix du bois s'impose pour des raisons écologiques et environnementales, tout autant que pour ses performances énergétiques, Pour son bilan carbone et pour sa capacité de recyclage également...

Matériau noble, nous l'avons également choisi pour la santé et qualité de vie des usagers, son confort acoustique, visuel, son isolation... Sa résistance aux conditions extrêmes et aux tremblements de terre.

L'utilisation de bois certifiés (PEFC, FSC) contribue à lutter contre la déforestation tropicale et à favoriser une économie solidaire. Le choix du bois, c'est contribuer à laisser une planète viable aux générations futures.





## Notre idée... Devenir auto constructeur !



Au-delà de l'économie du coût du montage d'une maison, bâtir soi-même sa maison n'est pas qu'un rêve, ni un désir de tout contrôler...

Quelle satisfaction, quelle fierté de voir, jour après jour, sa maison se dresser, fruit de son propre travail.

Symboliquement, l'acte d'auto construction est fort, l'utilisation du bois portant en lui sa propre légitimité.

Depuis 2011, de nombreux auto-constructeurs se sont lancés dans l'aventure Homelib avec succès, faisant de nous la référence en France dans le domaine de l'auto-construction.





## Le concept Homelib... Le bois massif



Reposant sur un concept largement répandu en Allemagne, la construction d'une maison en panneaux de bois massif présente de nombreux avantages : isolation par l'extérieur limitant les ponts thermiques, étanchéité à l'air naturellement efficace, excellente acoustique, régulation hygrométrique.

C'est aussi le gage d'une résistance structurelle et une durabilité bien supérieure à l'ossature bois classique.

Enfin, les murs en bois à l'intérieur de la maison garantissent une meilleure inertie thermique et permettent une grande variété de finitions rapides et faciles à mettre en oeuvre.





## Le concept Homelib... La performance énergétique



Dès sa création, le concept Homelib a été pensé selon les standards des labels BBC et PassivHaus.

La première maison prototype avec le concept Homelib a été montée dans la Drôme en 2010.

Elle a été lauréate du concours national d'architecture des Lauriers de la construction 2012, dans la catégorie Maison passive très basse consommation.

Notre système inédit d'intégration des menuiseries dans les panneaux de bois massifs, associé à des vitrages performants permet à nos clients de construire une maison conforme à la nouvelle **réglementation environnementale RE 2020\*** sans aucune difficulté.





## Le concept Homelib... Nos prix



Cette maison de 90 m<sup>2</sup>, construite en 2016, coûterait aujourd'hui 190 000 € TTC clé en main (hors terrain)

Depuis la création de notre concept, notre objectif est de permettre au plus grand nombre d'accéder à la qualité des matériaux et à la performance énergétique.

Associé à une isolation écologique et à des menuiseries de haute qualité, le choix du bois massif pour la structure positionne la concept Homelib sur le haut de gamme des maisons en bois.

Grâce à l'économie réalisée sur les coûts de montage, et à nos approvisionnements en «circuit court», l'auto-constructeur peut s'offrir une maison saine à haute performance au prix d'une maison «standard»





## La construction... Les matériaux Homelib



Les matériaux proposés par Homelib sont soigneusement sélectionnés selon des critères de qualité et de simplicité de mise en œuvre. Ils proviennent exclusivement d'Europe de l'Ouest.

Notre domaine d'excellence concerne la structure en bois lamellé collé (planchers, murs porteurs, charpentes), les menuiseries (triple vitrage), et l'isolation par panneaux de fibre de bois rigide.

La mise en œuvre d'une maison avec nos matériaux vous assurera une étanchéité à l'air et une isolation au delà des standards de la RE 2020.





## La construction... Le montage



Le concept élaboré par Homelib est d'une très grande simplicité à mettre en oeuvre.

Chevronné ou néophyte, l'auto constructeur se surprendra à réaliser une opération spectaculaire, avec peu de technique et d'outillage.

Nos formules :

La formule « auto-construction » : les composants sont usinés (taillage numérique) en fonction des plans de votre maison, puis livrés sur site par nos soins, au rythme demandé par l'auto-constructeur.

La formule « montage » : notre entreprise de montage Les libres Constructeurs exécute le montage de la maison, généralement limité au gros oeuvre, hors d'eau-hors d'air.





## Nous contacter - qui sommes nous ?

HOMELIB, c'est l'aventure de deux amis animés par l'envie de partager leur expérience de l'auto construction.

Choisir sa maison n'est pas aisé... Bâtir sa maison en bois en auto-construction est une entreprise ambitieuse. Nous vous proposons de vous accompagner dans votre projet pour vous permettre de réussir cette aventure formidable.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer dans une maison prototype bâtie suivant le concept Homelib, ou à nous contacter pour nous faire part de votre projet !

E-mail : [contact@homelib.fr](mailto:contact@homelib.fr)

**Votre contact Nord et Ouest**  
Jean-Michel Pinon  
Tel : 06 10 17 50 78  
e-mail : [jmp.homelib@gmail.com](mailto:jmp.homelib@gmail.com)

**Votre contact Sud et Est**  
Iohann Leblanc  
Tel : 06 62 20 05 31  
e-mail : [iohann.homelib@gmail.com](mailto:iohann.homelib@gmail.com)



## Exemples de réalisation

Depuis la construction de la première maison prototype par nos soins en 2010, le concept Homelib a été décliné à de nombreuses reprises sous des formes différentes. Nous présentons ici quelques exemples de maisons déjà construites ou en cours d'achèvement. Certaines d'entre elles ont été réalisées en auto-construction. Dans la plupart des cas, nos clients ont élaboré eux-même leurs plans. Dans certains cas ils font appel à un architecte. Les plans sont présentés ci-après, ainsi que des témoignages de nos clients.

type de maison	surface*	lieu de construction	date
T3 - R0 , toiture bac acier 3°	65 m <sup>2</sup>	Coueron (44)	2019
T4 - R0 en L, toiture bac acier 3°	90 m <sup>2</sup>	Soyans (26)	2016
T4 - R0, toiture bac acier 3°	104 m <sup>2</sup>	Lugny (71)	2013
T4 - R0, toiture bac acier 8°	117 m <sup>2</sup>	Bayeux (14)	2018
T4 - R0, toiture tuile 22°	137 m <sup>2</sup>	Saou (26)	2015
T4 - R+1, toiture bac acier 35°	104 m <sup>2</sup>	Bourg d'Oisans (38)	2013
T4 - R+1, toiture bac acier 30°	110 m <sup>2</sup>	Argenton sur Creuse (36)	2018
T4 - R+1, toiture métallique 15°	115 m <sup>2</sup>	Saou (26)	2015
T4 - R+1, toiture métallique 3°	115 m <sup>2</sup>	Arsac (33)	2017
T4 - R+1, toiture métallique + bardage bois 35°	120 m <sup>2</sup>	Espenel (26)	2011
T4 - R+2, toiture ardoise 50°	120 m <sup>2</sup>	Trouville (14)	2017
T4 - R+1, toiture bac acier 35°	140 m <sup>2</sup>	Grisy (77)	2014
Cabinet de kinésithérapie - R0, toiture métallique 3°	148 m <sup>2</sup>	Camiers (62)	2018
T5 - R+1, toiture bac acier 3°	148 m <sup>2</sup>	Meulan (78)	2019
T5 - R+1, toiture bac acier 3°	150 m <sup>2</sup>	Locmaria Plouzane (29)	2020
T5 - R+1, toiture bac acier 40°	150 m <sup>2</sup>	Chevreuse (78)	2018
T6 - R+1, toiture bac acier 3°	160 m <sup>2</sup>	Marly le Roi (78)	2014
T6 - R+1, toiture bac acier 35°	208 m <sup>2</sup>	Raizeux (78)	2012
T6 - R+1, toiture bac acier 3°	208 m <sup>2</sup>	Moliets & Maa (40)	2014
T6 - R+2, toiture bac acier 40°	215 m <sup>2</sup>	Sartrouville (78)	2019
T5 - R+1, toiture tuile 22°	240 m <sup>2</sup>	Saou (26)	2019

## Coueron (44)

type de maison

T3 - R0 , toiture bac acier 3°

surface\*

65 m<sup>2</sup>

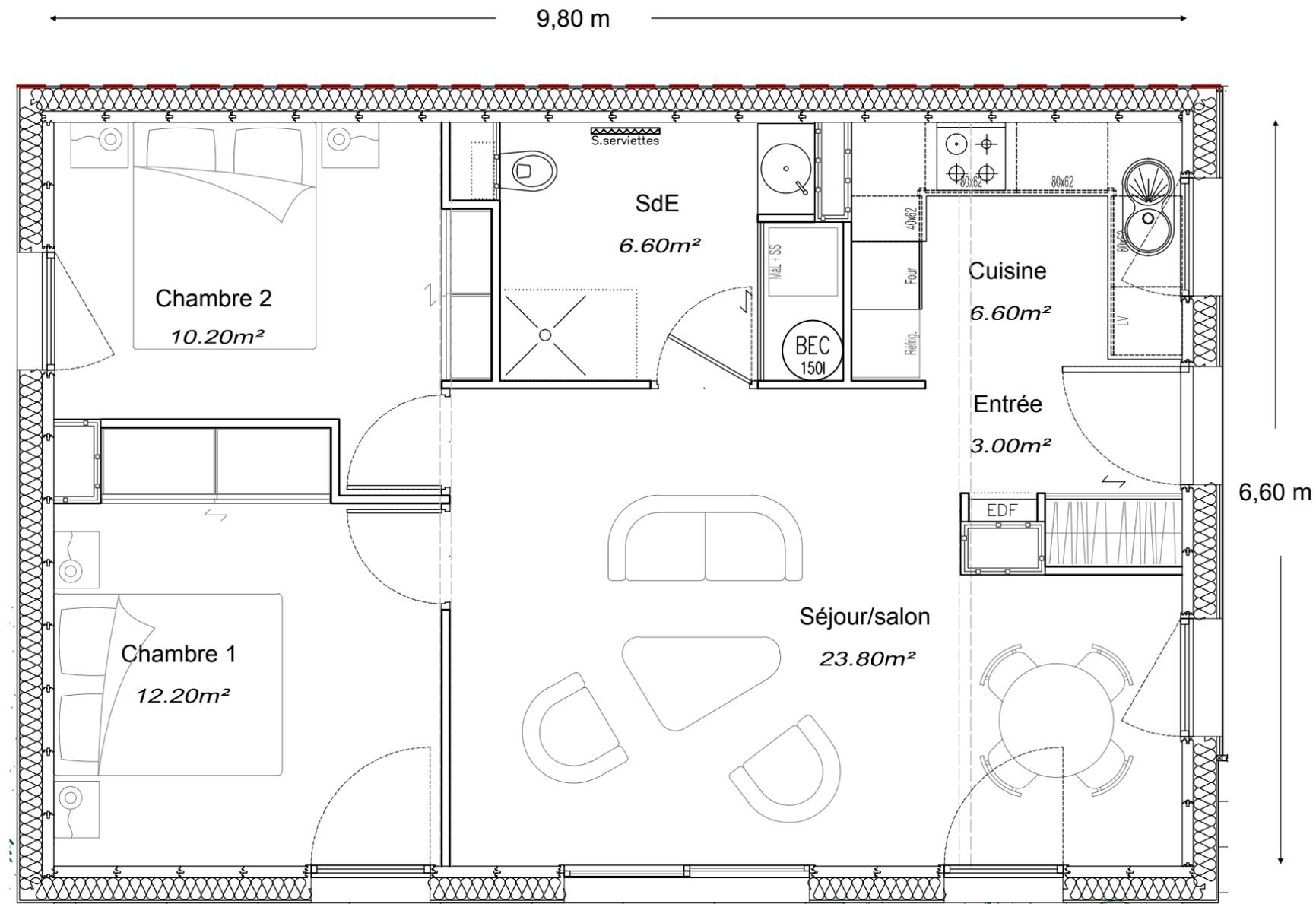
lieu

Coueron (44)

date de construction

2019

plans réalisés par FA 7 architecte



### Témoignage client :

J'ai rejoint l'équipe homelib en 2018, en créant ma société d'assistance à maître d'ouvrage JF Conseils & Travaux. Cette année là, j'ai participé au montage de plusieurs maisons homelib et ai été séduit par le concept, simple et ludique à mettre en oeuvre.

En 2019, j'ai construit une maison témoin à Coueron, près de Nantes, que je fais régulièrement visiter à des clients intéressés par le concept homelib.

Je gère désormais la mise en oeuvre des projets homelib sur les régions Bretagne et Pays de la Loire.

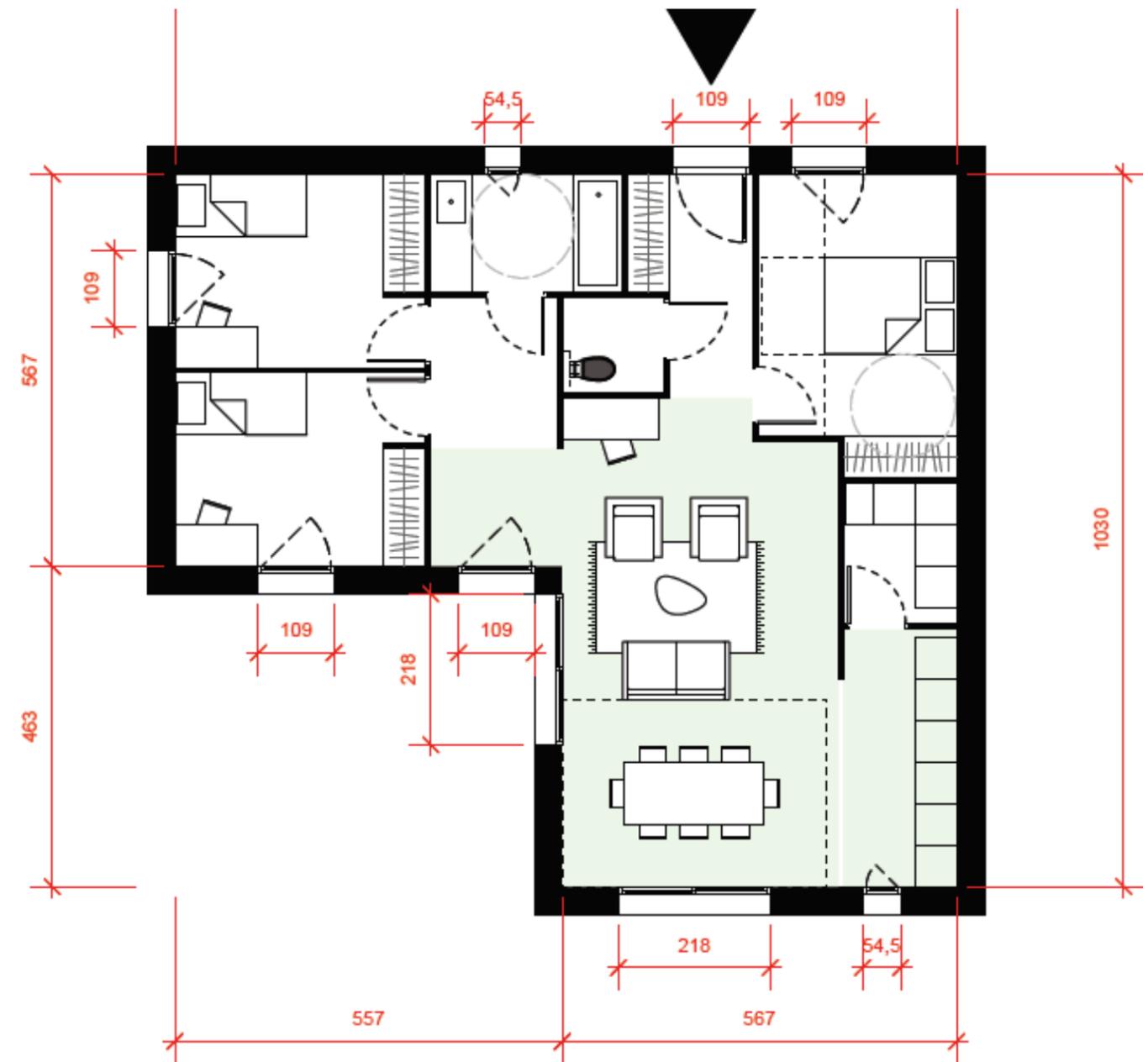
Jérôme Fiolleau, Coueron (44)

>>>> voir l'album photo

## Soyans (26)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R0 en L, toiture bac acier 3°	90 m <sup>2</sup>	Soyans (26)	2016

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

«Une équipe professionnelle et performante, un chantier bien préparé ainsi qu'une réalisation impeccable et livrée dans les délais.

Nous sommes ravis d'avoir choisi Homelib pour la construction de nos deux gîtes. Et ce fut en plus une belle aventure humaine !»

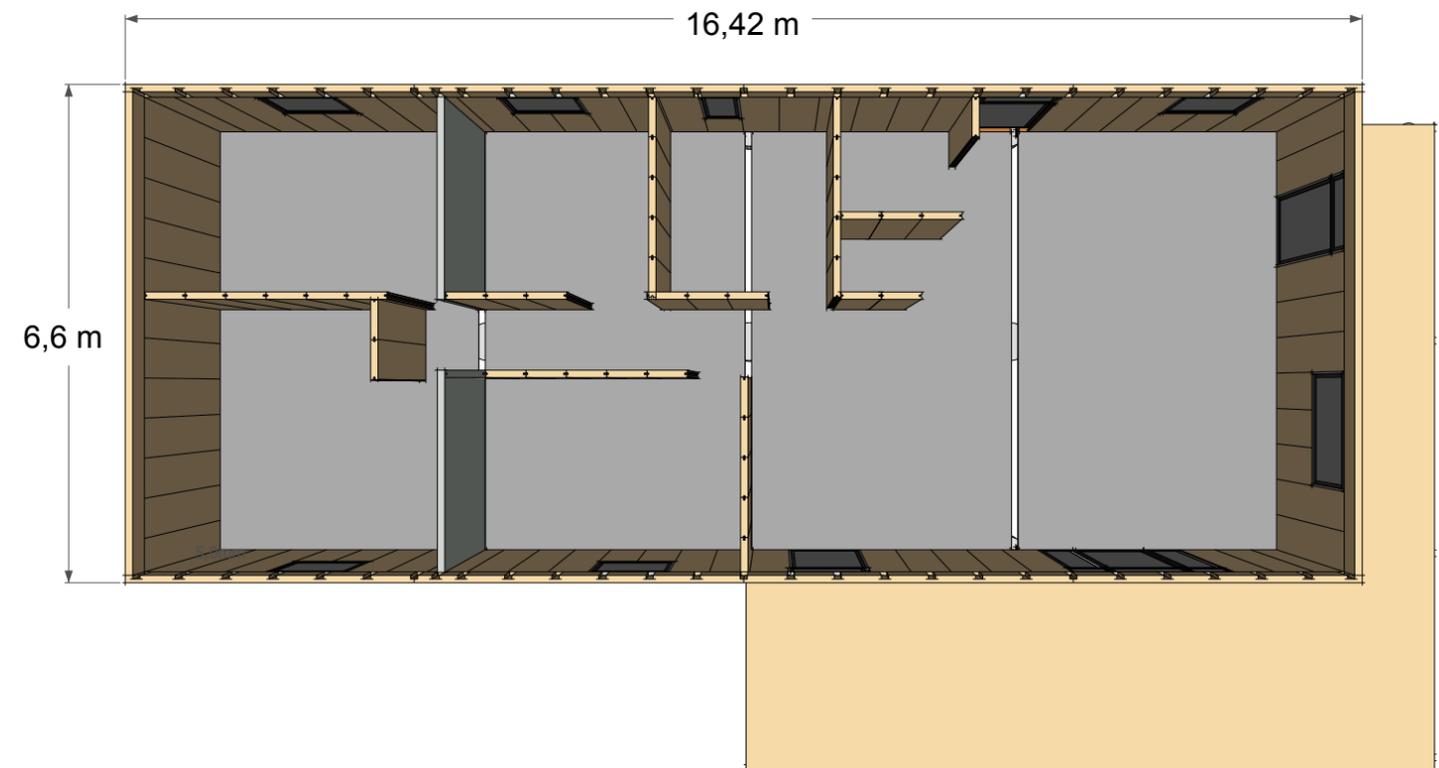
Charlène et Gregory (26)

>>>>> voir l'album photo

Lugny (71)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R0, toiture bac acier 3°	104 m <sup>2</sup>	Lugny (71)	2013

plans réalisés par le maître d'ouvrage



**Témoignage client :**

«Avant même de finaliser notre choix, nous avons particulièrement apprécié le dialogue avec Jean-Michel et Iohann: mise en confiance, écoute, franchise, disponibilité...nous étions face à des gens comme nous, et non face à des commerciaux! ...

Le kit fourni a été respectueux de notre budget et toujours dans les délais. Nous sommes globalement satisfaits de la qualité du kit. Nous avons eu beaucoup de plaisir à monter le kit: ludique, montage rapide et chantier "propre", un vrai régal de voir chaque jour la maison prendre forme. ...

C'est avec Jean-Michel que nous avons travaillé pendant le montage du kit hors d'eau hors d'air. Sa disponibilité et son aide technique nous ont été précieuses lors de cette mise en oeuvre. Jean-Michel reste à ce jour encore très disponible pour nous, alors même que son "travail" est terminé. Nous le remercions pour son aide, sa bienveillance et sa bonne humeur sur le chantier».

Sophie et Xavier - Lugny 71

>>>> voir l'album photo

## Bayeux (14)

type de maison

T4 - R0, toiture bac acier 8°

surface\*

117 m<sup>2</sup>

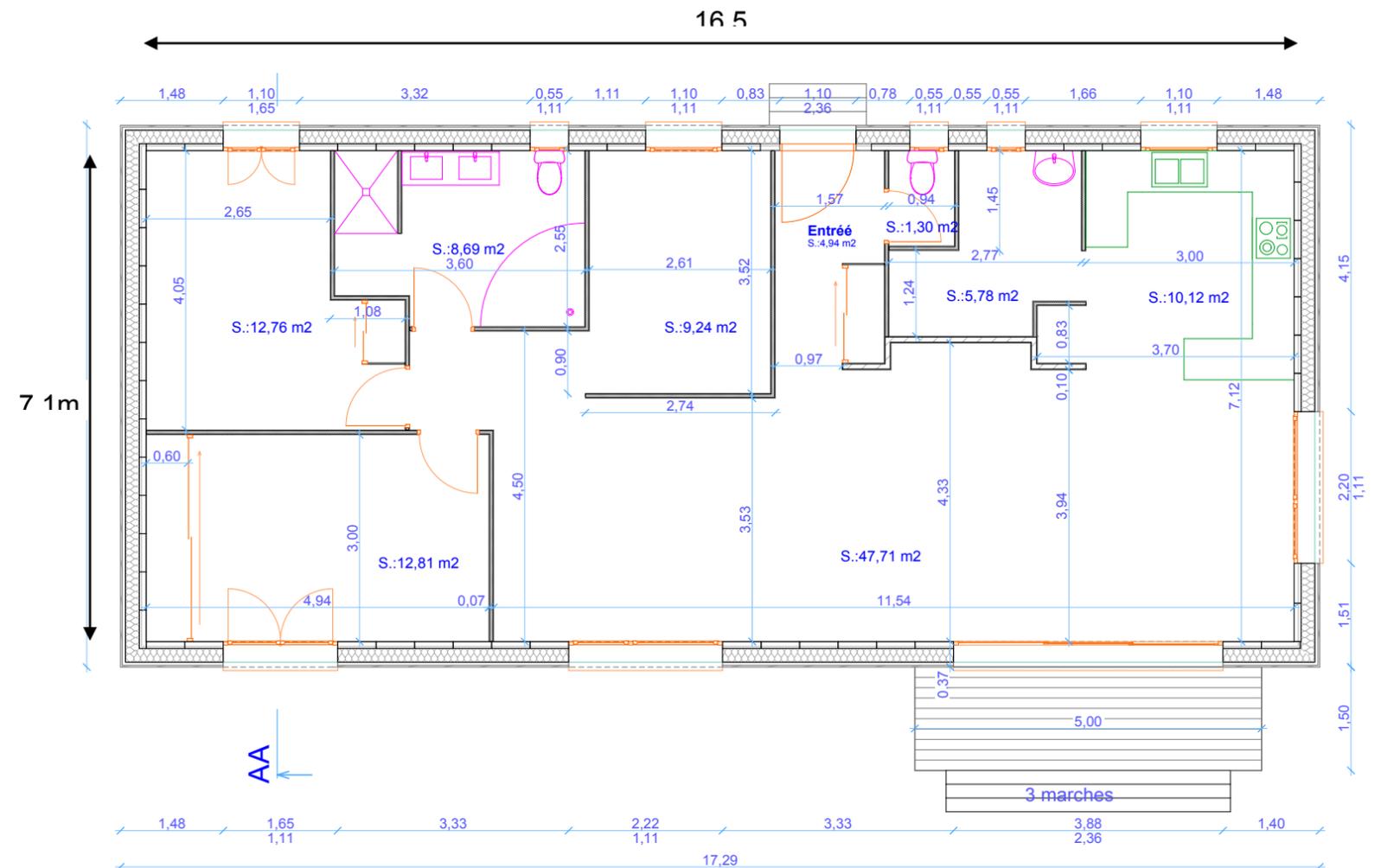
lieu

Bayeux (14)

date de construction

2018

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

Après quelques mois passés dans notre maison Homelib, nous sommes heureux car elle correspond complètement à nos attentes.

Du début du projet, de son élaboration jusqu'à la fin de sa construction, Jean-Michel a toujours été disponible, de bon conseil et sa positivité nous a accompagnée tout au long de ce projet. Il a toujours essayé de trouver des solutions à moindre coût aux problématiques que l'on a pu rencontrer.

Nous nous sommes vraiment sentis épaulés.

Pour résumer, ce fût une belle rencontre humaine et un bon choix technique constructif. Longue vie à Homelib !!!

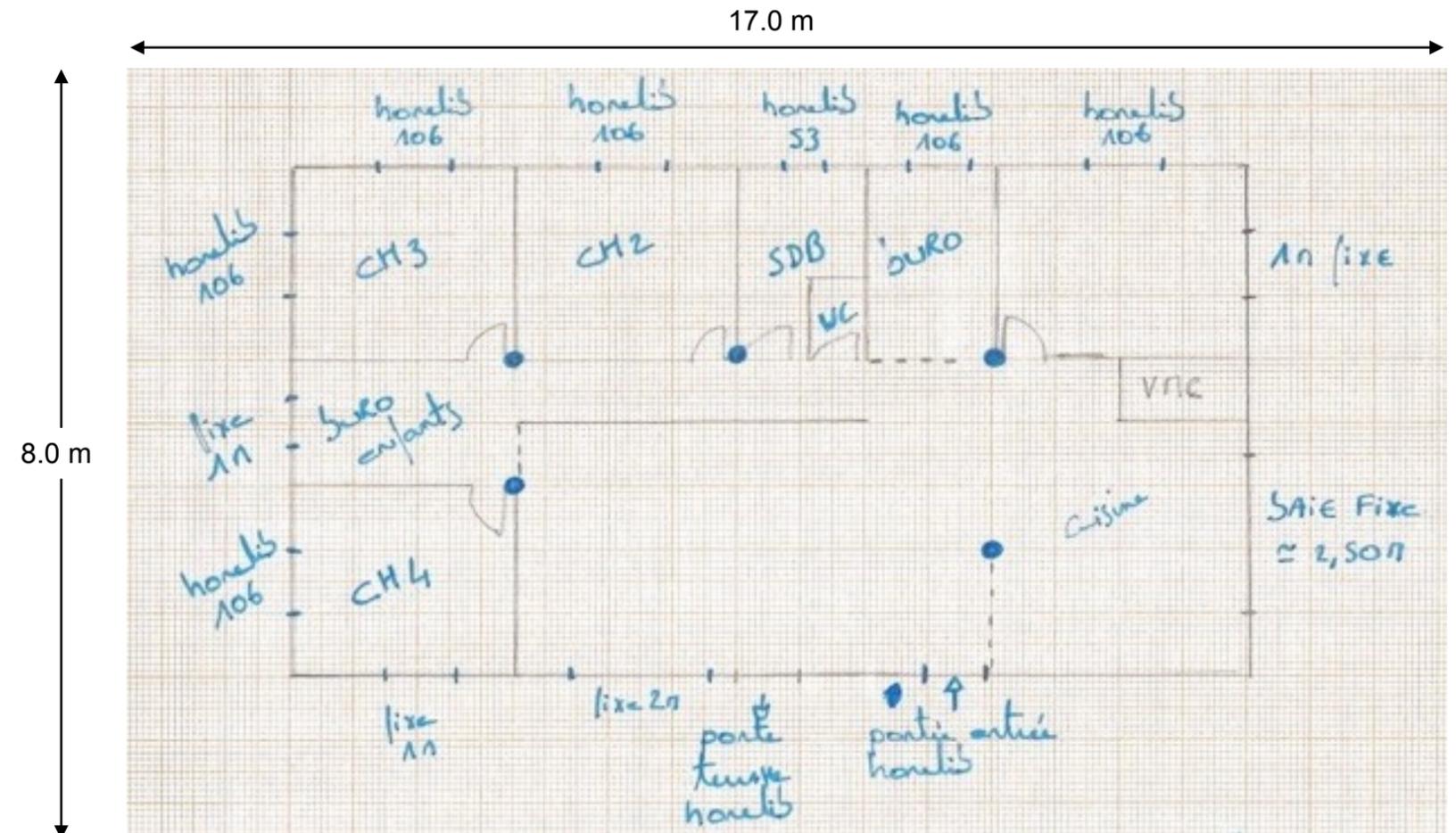
Thibault et Céline, Bayeux.

>>>> voir l'album photo

Saou (26)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R0, toiture tuile 22°	137 m <sup>2</sup>	Saou (26)	2015

plans réalisés par le maître d'ouvrage



**Témoignage client :**

Prestation d'Homelib parfaite:

Grande qualité d'écoute et disponibilité, construction fidèle au projet, très bonne performance thermique,

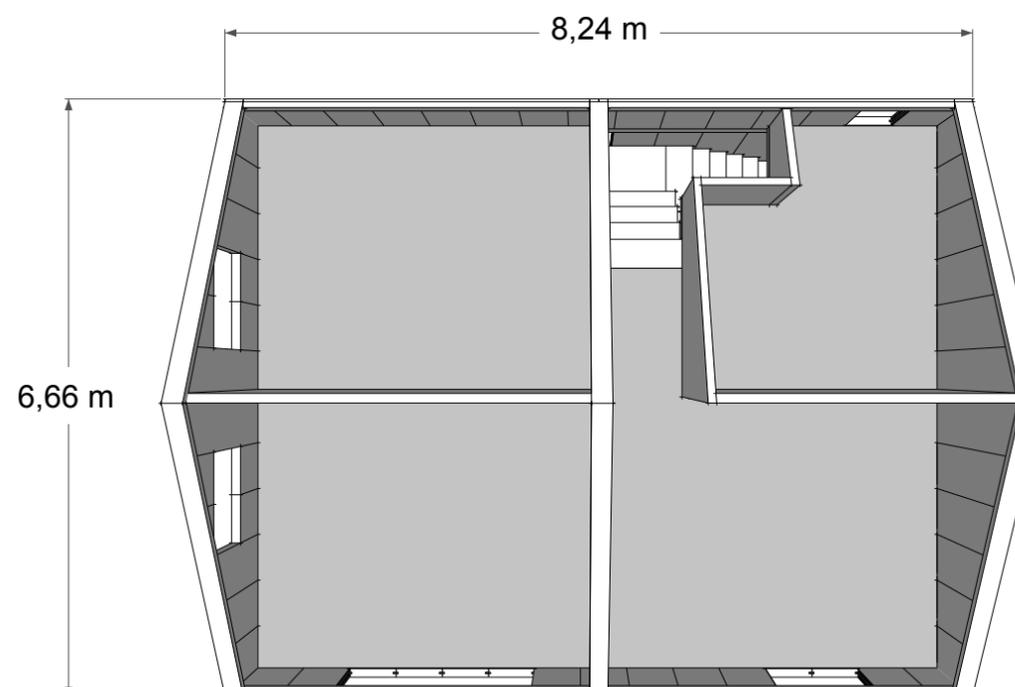
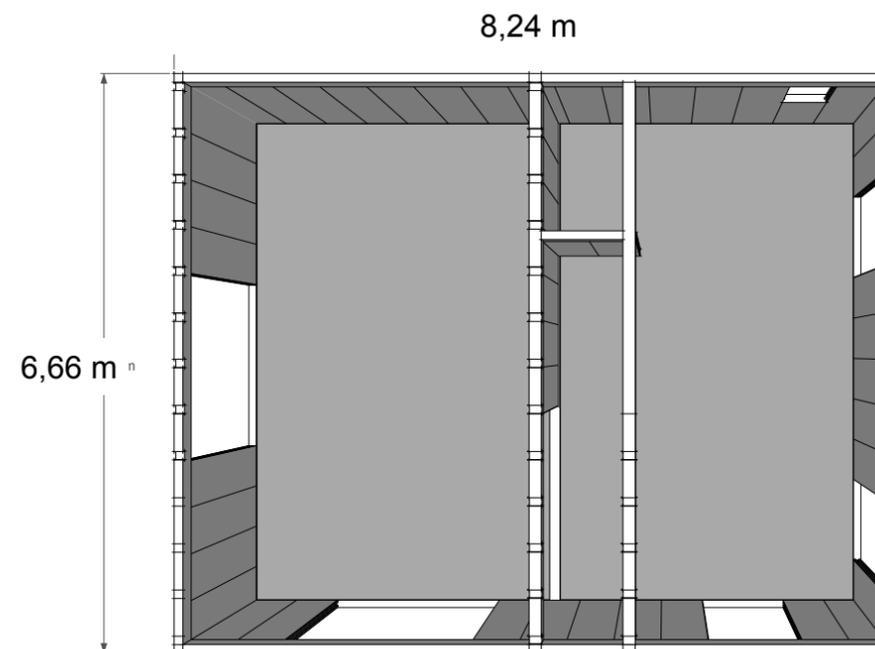
Travail d'orfèvre pour la charpente traditionnelle, belles finitions, chantier orchestré dans la bonne humeur et prix doux!

Mary et Stan, Saou (26)

## Bourg d'Oisans (38)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+1, toiture bac acier 35°	104 m <sup>2</sup>	Bourg d'Oisans (38)	2013

*plans réalisés par le maître d'ouvrage*



### Témoignage client :

«Nous sommes enchantés d'avoir choisi Homelib pour notre projet d'auto construction. Nous avons aimé la rapidité d'exécution de notre maison (une vingtaine de jours pour la mise hors d'eau hors d'air). Le montage est vraiment facile et l'isolation au top (-3° dehors et 19°dans la maison sans chauffage bien sûr)

Nous avons apprécié le professionnalisme de Jean-Michel et Iohann. Tous deux investis dans leur travail, ils ont été attentifs et réactifs à nos demandes. Ils nous ont prêté du matériel et surtout offert de leur temps.

Du bon boulot. Merci»

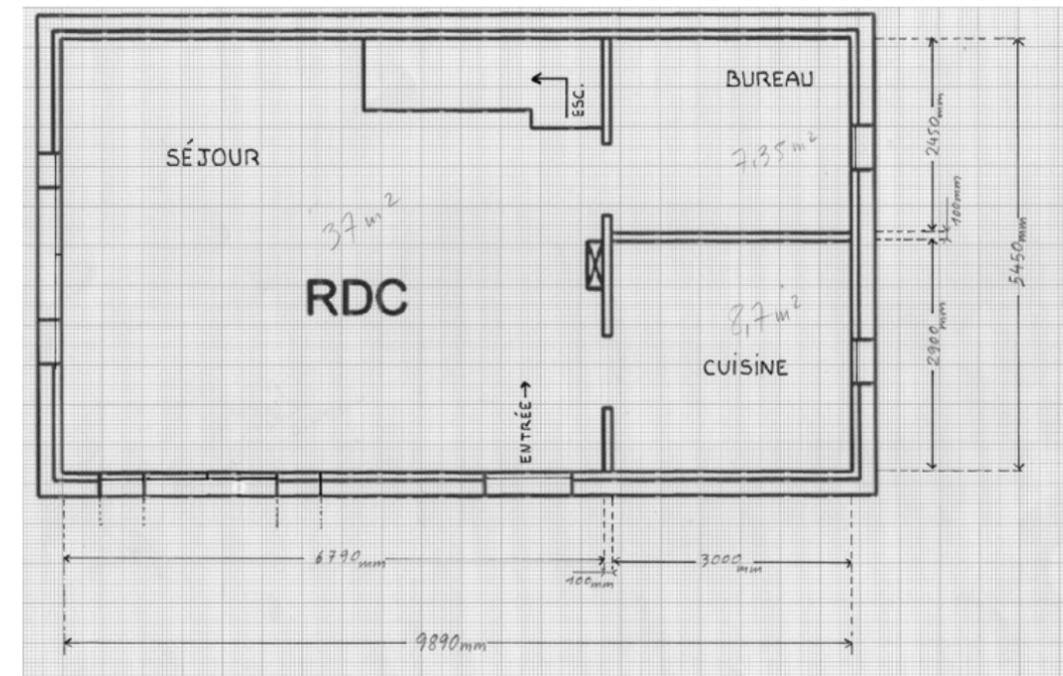
Renaud & Sophie A. Bourg d'Oisans (38)

**>>>> voir l'album photo**

## Argenton sur Creuse (36)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+1, toiture bac acier 30°	110 m <sup>2</sup>	Argenton sur Creuse (36)	2018

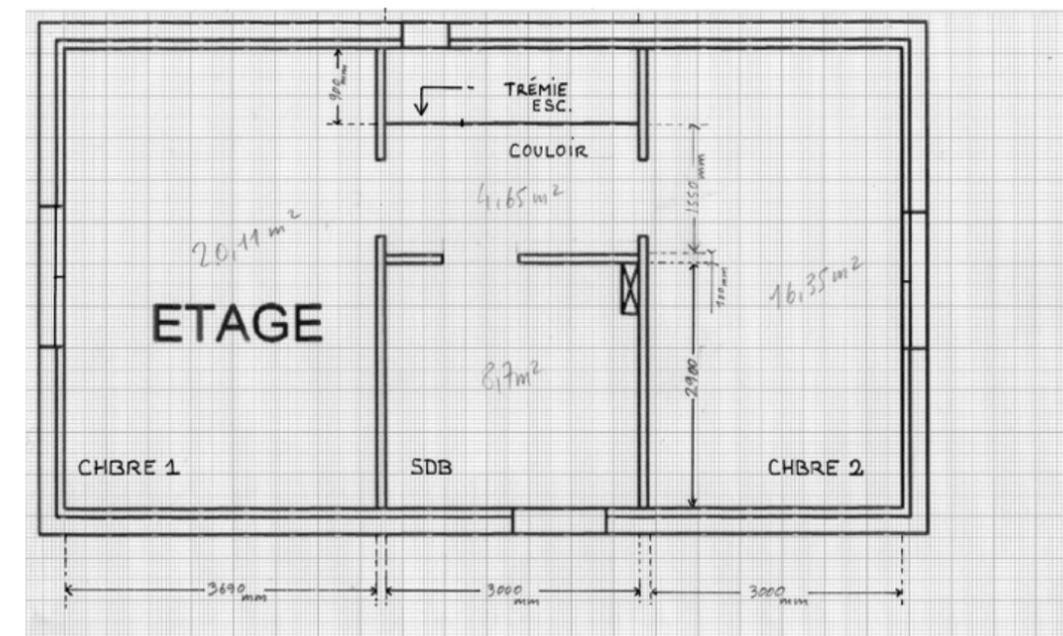
plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

On a été entièrement séduits par le concept Homelib qu'on ne regrette absolument pas ! Dans tout notre projet nous avons eu une chance inouïe, qu'il a peut-être fallu forcer un peu en répétant les appels 😊, mais le résultat en vaut la peine.  
 Tout le déroulement des opérations s'est bien passé : échanges de plans, planification du chantier, livraisons et relationnel avec toute l'équipe.  
 Une météo parfaite, même début novembre ça arrive. Le seul nuage, c'était celui sur lequel on planait pendant ces 15 jours de construction ! ça a été dur de voir l'équipe partir, mais on était bien lancés sur les rails et dopés à la fibre de bois.  
 Après les durs mois d'hiver et de travaux, au printemps suivant, on a commencé à être fatigués. On a pu emménager ou plutôt camper dans la maison fin août (presqu'un an après). L'hiver, même sans douche, a été très douillet. Et ce printemps, c'est le grand luxe : douche et bain avec eau chaude, canapé, sono à fond : l'acoustique est super et l'atmosphère de la maison est très agréable. Voilà, on est heureux !

Delphine et Mark, Argenton sur Creuse



>>>> voir l'album photo

## Saou (26)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+1, toiture métallique 15°	115 m <sup>2</sup>	Saou (26)	2015



### Témoignage client :

"Nous avons été séduit par la performance énergétique des maisons Homelib ainsi que par le mode de construction qui nous a permis de réaliser une partie de notre maison.

Depuis le début, Iohann a été très présent avec de précieux conseils concernant chaque étape de notre projet il est également toujours disponible pour répondre à nos nombreuses questions!

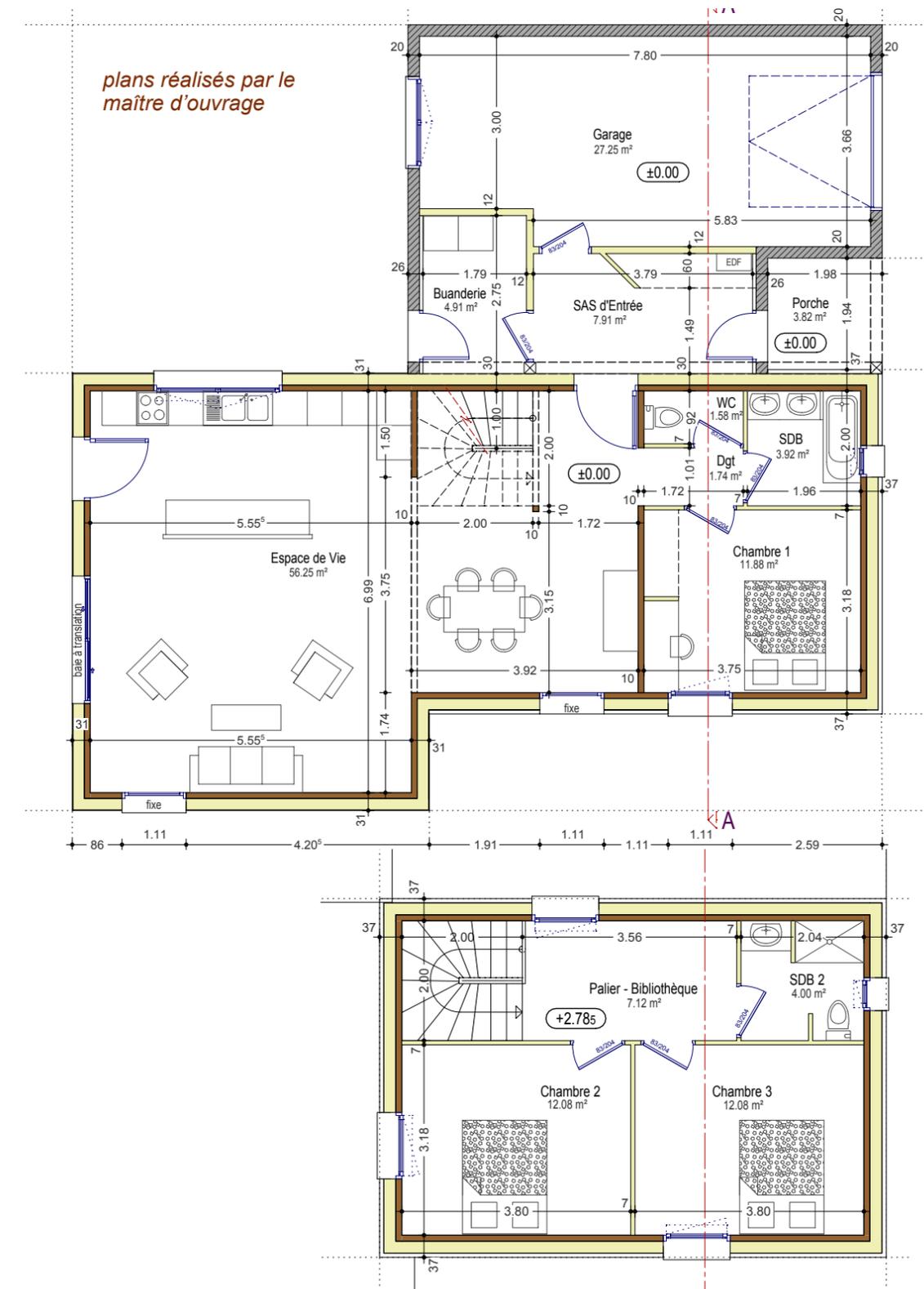
L'équipe d'Homelib a réalisé le montage de la structure de la maison, ils ont été très efficace et ont respecté les délais tout en s'adaptant avec les autres artisans qui travaillaient sur le chantier. »

Phil & Eleonore, Saou (26)

>>>> voir l'album photo

## Arsac (33)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+1, toiture métallique 3°	115 m <sup>2</sup>	Arsac (33)	2017



### Témoignage client :

«Maintenant que notre maison se dirige doucement vers sa version finale, nous pouvons désormais affirmer que choisir Homelib, c'est tout d'abord la certitude d'une sérénité dans la mise en œuvre d'un hors d'eau / hors d'air solide et esthétique.

C'est aussi le choix d'un système constructif phoniquement et thermiquement très performant nous permettant de tendre vers du passif.

Mais c'est surtout une aventure humaine intense et chaleureuse. Devenir auto-constructeur dans ces conditions devient un jeu de grands enfants. »

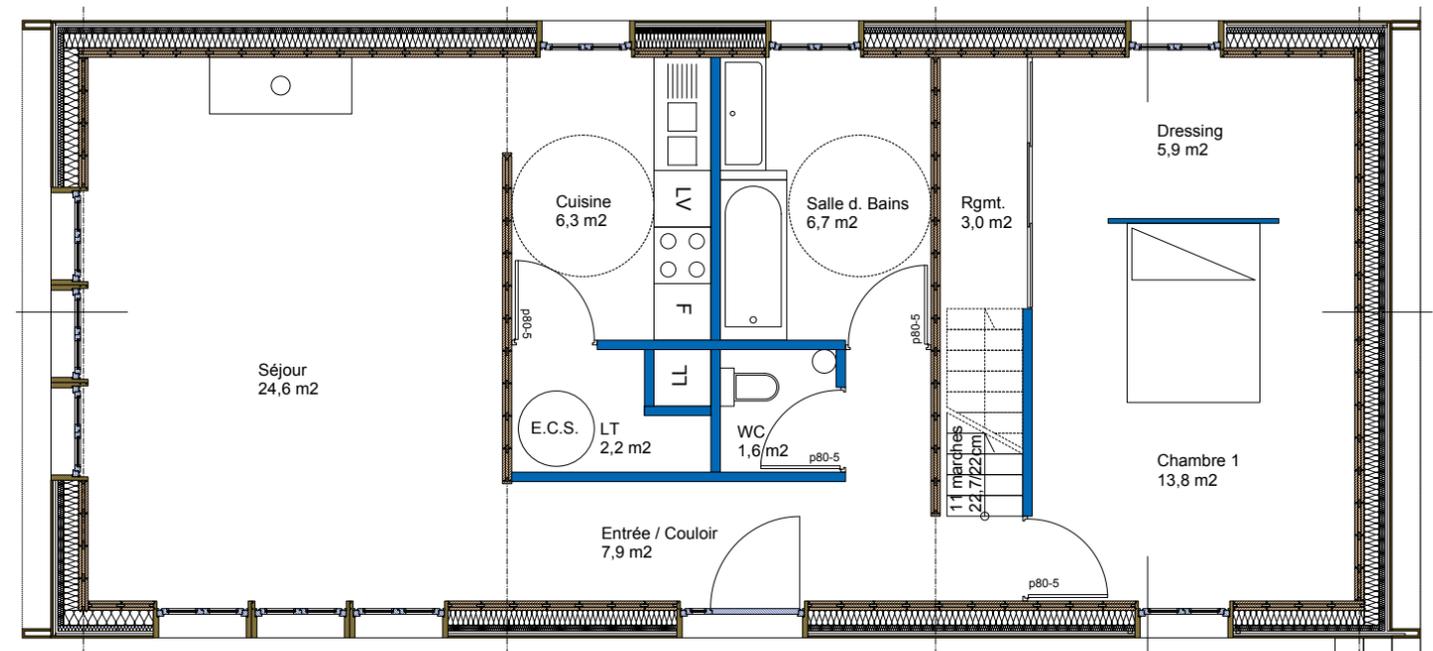
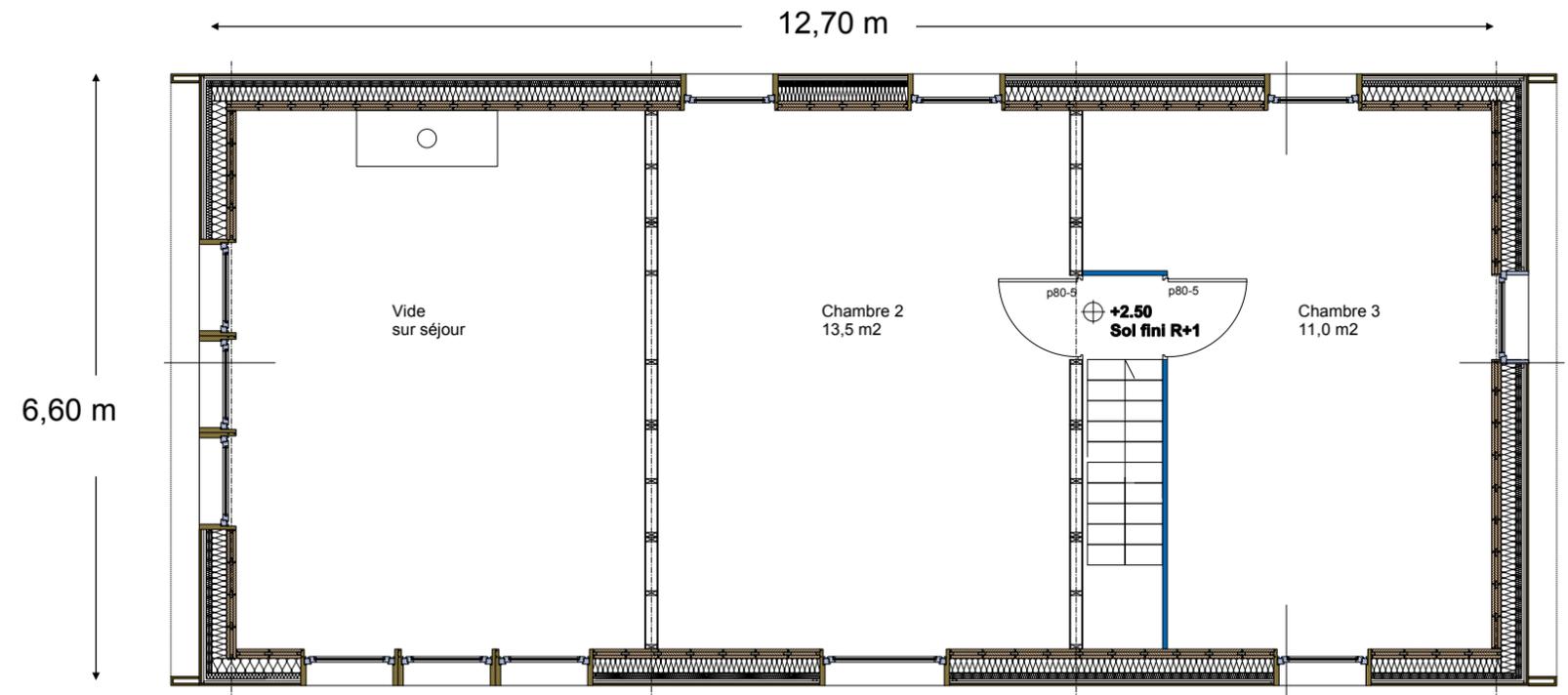
Philippe et Anesta, Arsac (33)

>>>> voir l'album photo

Espenel (26)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+1, toiture métallique + bardage bois 35°	120 m <sup>2</sup>	Espenel (26)	2011

plans réalisés par Pierre Audat architecte



Première maison prototype montée avec concept homelib :

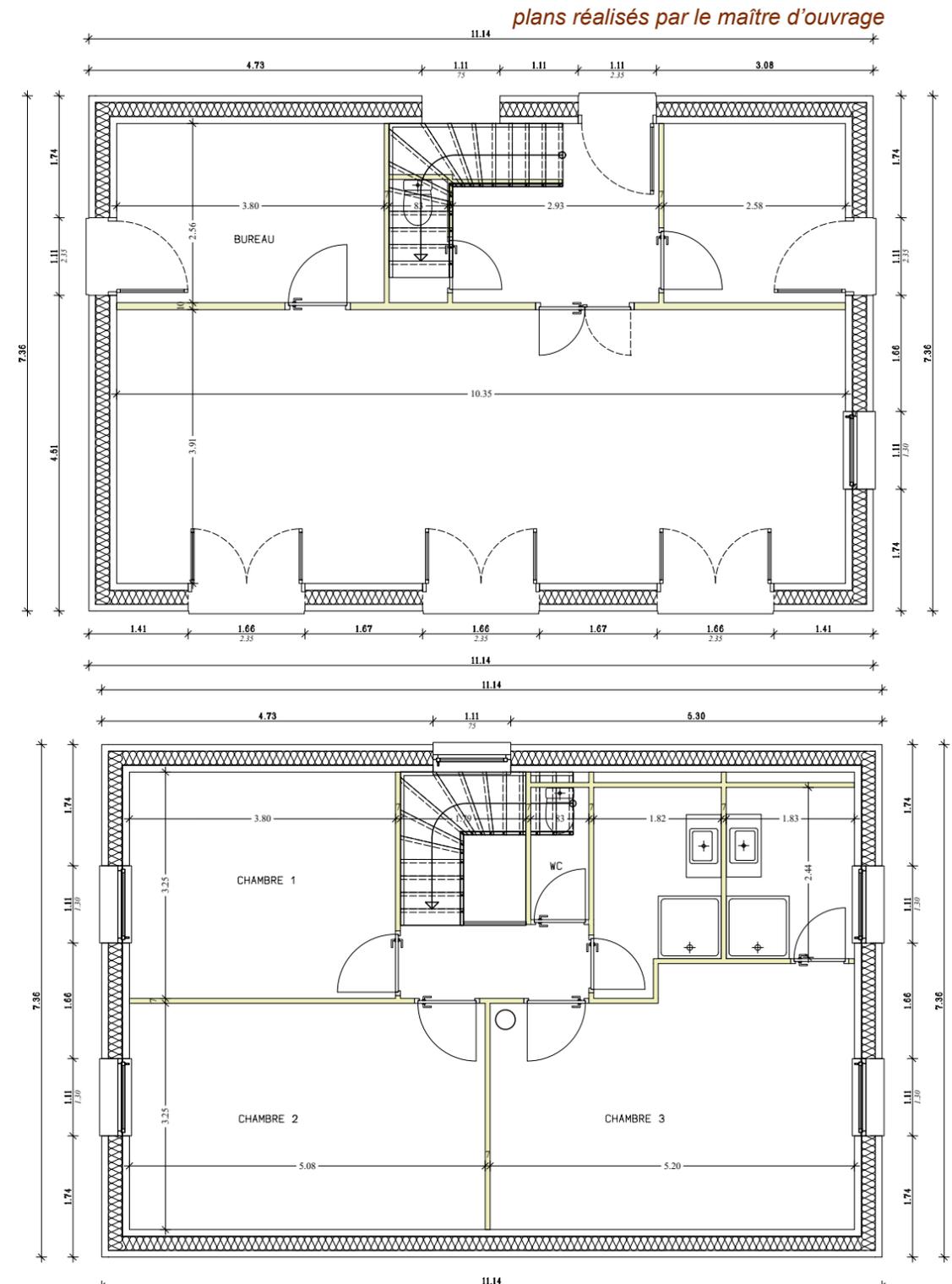
> Lauriers de la construction bois 2012 – Grenoble : catégorie Maison passive très basse consommation

> 1ère maison individuelle à énergie positive (BEPOS) construite en Rhône-Alpes

>>>> voir l'album photo

## Trouville (14)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+2, toiture ardoise 50°	120 m <sup>2</sup>	Trouville (14)	2017



### Témoignage client :

« Lorsque nous nous sommes décidés à auto construire une maison passive en bois, très vite nos recherches nous ont amenées chez Homelib. Le concept génial nous a tout de suite beaucoup plu.

Jean Michel fut toujours dispo pour la conception, présent pendant les neuf jours de la structure, puis toujours prêt à assister en cas de problèmes ou questions. Un soutien vraiment rassurant.

Après une auto construction quasi totale (seul le terrassement fut fait par un pro), nous venons de nous installer. Le confort d'une maison en bois est incomparable. En deux mois ( mars et avril) nous n'avons chauffé que 4 jours alors que nous habitons en Normandie! Le passif ça marche.....

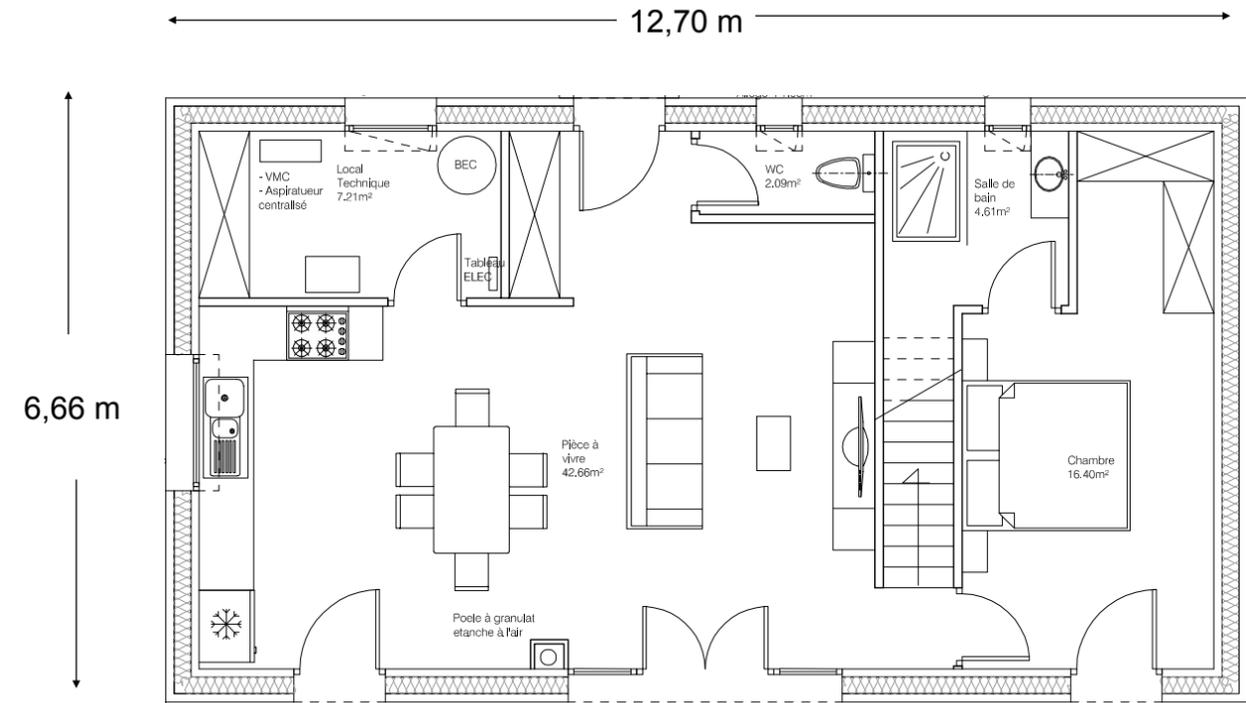
Et si c'était à refaire? Et bien nous avons le permis de construire pour auto construire un gîte, nous allons donc recommencer cette très belles aventure en 2021 / 2022 !!! »

Hélène, Pierre, Camille et Thomas, Trouville (14)

## Grisy (77)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T4 - R+1, toiture bac acier 35°	140 m <sup>2</sup>	Grisy (77)	2014

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

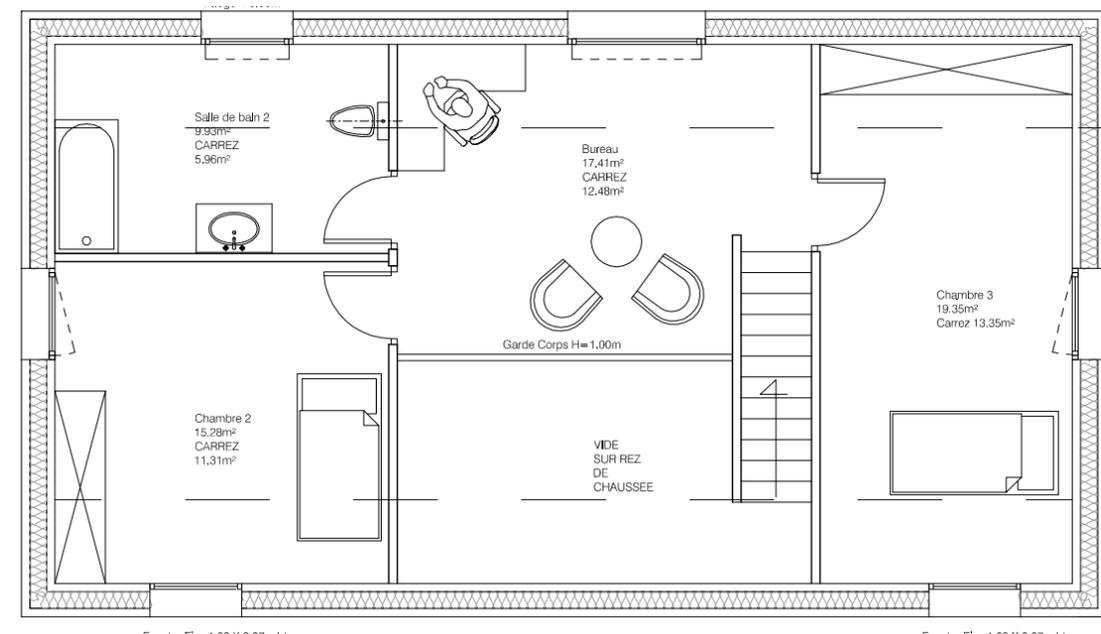
«Nous sommes contents d'avoir choisi homelib pour notre maison bois, après d'énormes recherches sur Internet et revues. Un des seul sur le marché français à proposer du montage en lamellé-collé et en auto-construction.

Le système de montage est simple et rapide et adapté à tout type de plan souhaité. Une isolation de haute qualité tout en utilisant des produits respectant l'environnement.

Nous remercions Jean Michel pour sa présence et sa réactivité lors de la construction. Il a été là pour nous guider et nous conseiller. Nous n'avons pas eu le sentiment d'être livrés à nous mêmes ! Une équipe très investie.

Cela a été une belle aventure, une maison où il fait bon vivre. Nous recommandons homelib aux personnes prêtes à se lancer dans l'auto construction».

Fred et Céline (77)



## Camiers (62)

type de maison

Cabinet de kinésithérapie - R0, toiture métallique 3°

surface\*

148 m<sup>2</sup>

lieu

Camiers (62)

date de construction

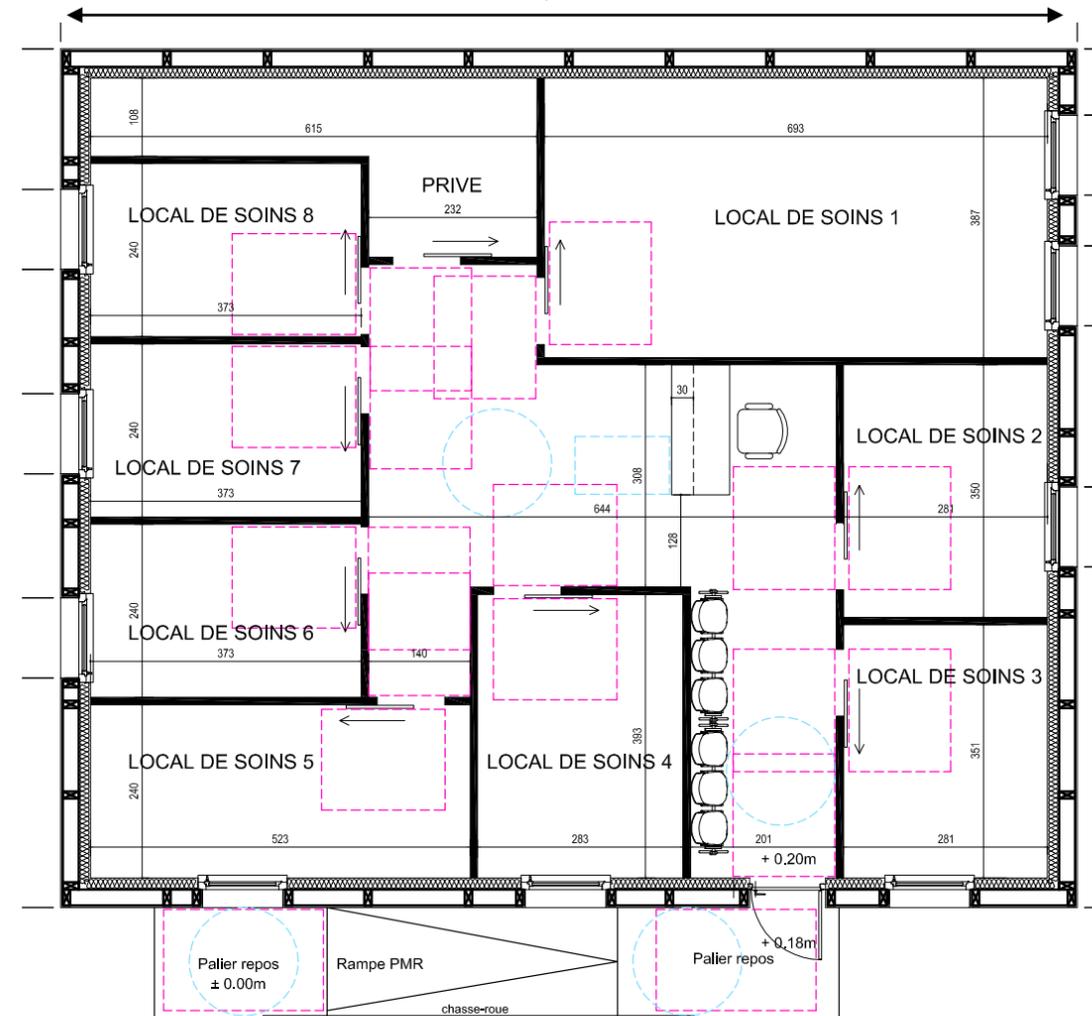
2018



13,44 m

plans réalisés par le maître d'ouvrage

11 m



### Témoignage client :

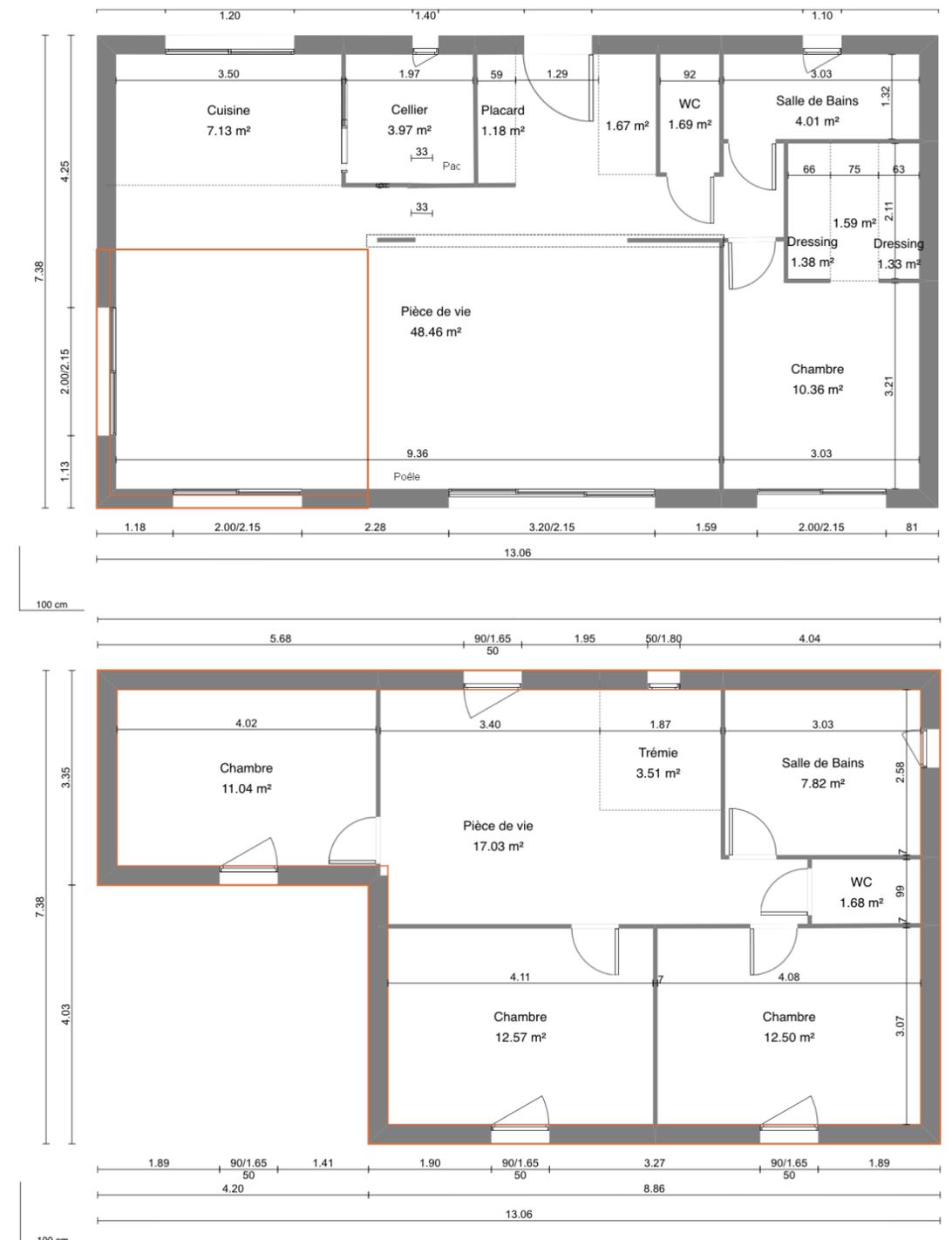
*L'histoire vécue avec homelib, c'est tout d'abord une aventure à la fois humaine et très professionnelle. On a rencontré des gens à l'écoute qui savaient trouver des solutions aux problèmes et qui également étaient de très bon conseil pour les différents choix de construction. Le résultat correspond exactement à notre attente et encore mieux. Cette idée d'homelib est parfaite, tant dans l'idée que dans la finalité. C'est une expérience et un choix de construction dans le bon sens.*

*Pascaline., kinésithérapeute à Camiers (62)*

## Meulan (78)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T5 - R+1, toiture bac acier 3°	148 m <sup>2</sup>	Meulan (78)	2019

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

*Le concept m'a tout de suite plu, le contact avec Jean-Michel m'a conforté dans mon choix.*

*Nous étions 7 personnes et en 7 jours notre maison était quasi hors d'eau hors d'air.*

*C'est une aventure extraordinaire et on n'a jamais été abandonné. Jean-Michel répond toujours présent.*

*Si vous voulez faire de l'auto construction, c'est avec Homelib qu'il faut travailler..*

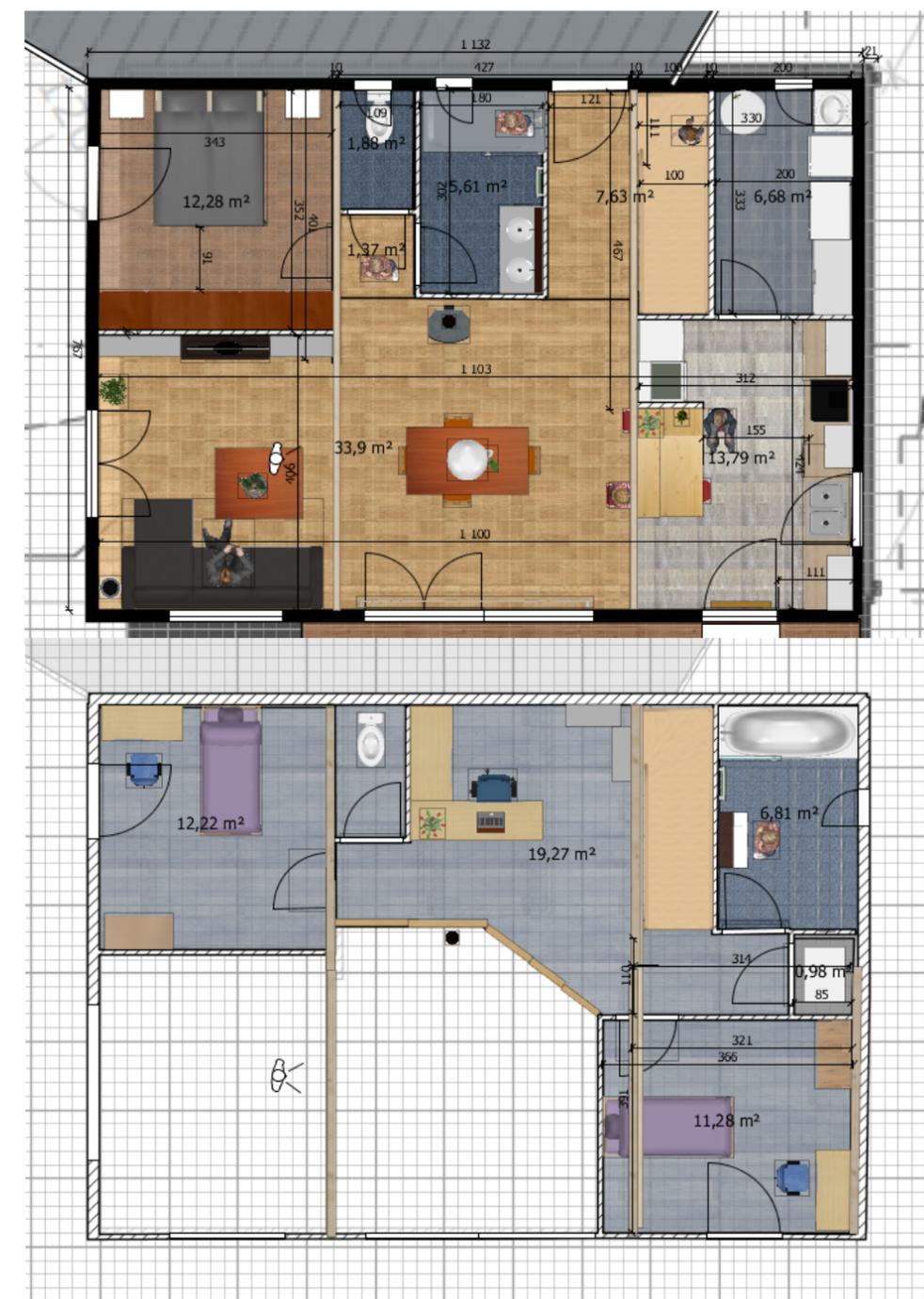
*Richard, Tessancourt (78)*

**>>>> voir l'album photo**

## Locmaria Plouzané (29)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T5 - R+1, toiture bac acier 3°	150 m <sup>2</sup>	Locmaria Plouzane (29)	2020

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

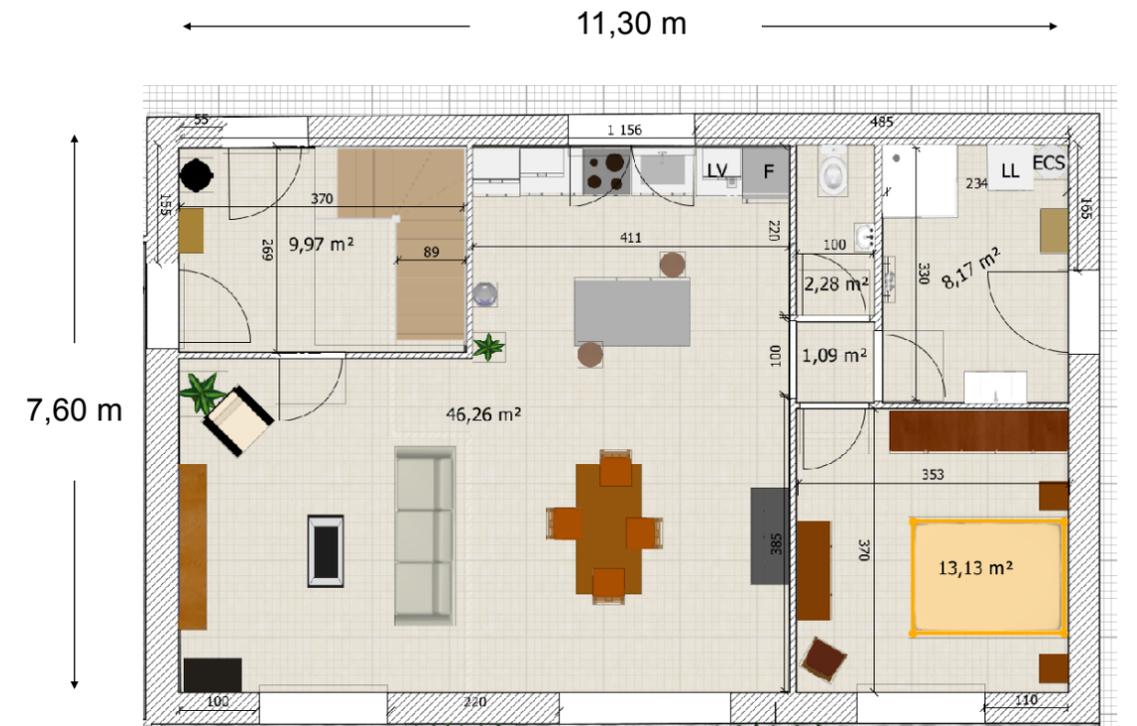
« Le concept innovant proposé par Homelib, nous a séduits immédiatement. Murs en bois massif, isolation extérieure en laine de bois, confort thermique et phonique, tous les paramètres étaient réunis pour choisir Homelib pour construire notre maison. Premier contact par téléphone, qui a confirmé/affirmé notre choix de travailler avec Homelib. Montage du gros œuvre très rapide, vous voyez votre projet sortir de terre jour après jour en un temps record. Hors d'air la première semaine, hors d'eau la seconde. Chantier ludique et propre. Ce fût un réel plaisir de participer au montage du projet avec les équipes des Libres Constructeurs et JF Conseils & Travaux. Jean-Michel et Jérôme ont su être à l'écoute de nos attentes et ont fait part d'une grande disponibilité. Un grand merci à Sébastien pour la partie plan et permis de construire. »

Noa et Olivier, Loc-Maria Plouzané (29)

## Chevreuse (78)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T5 - R+1, toiture bac acier 40°	150 m <sup>2</sup>	Chevreuse (78)	2018

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

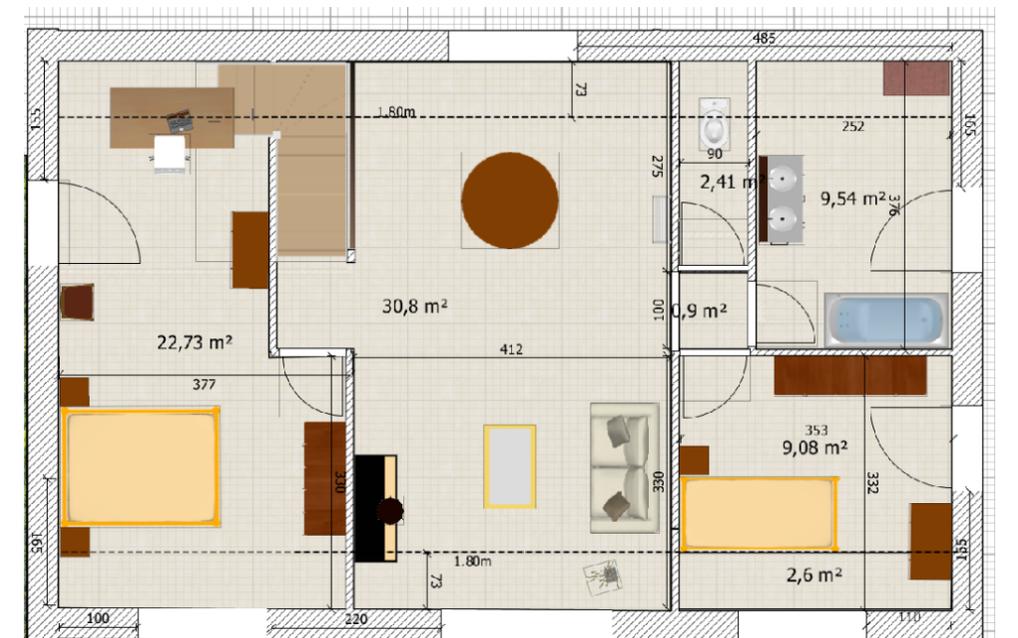
*Pour une 1ère expérience dans l'auto-construction, on ne regrette vraiment pas notre choix. Nous avons pu dessiner notre propre plan qu'Homelib vérifie et ajuste si nécessaire.*

*Pour le chantier, le système est au point, on a été hors d'eau hors d'air en 2 semaines comme prévu. Le concept qui laisse les murs bois apparent à l'intérieur est un vrai plus comparé aux ossatures bois et fait gagner un temps précieux sur le 2nd oeuvre.*

*Homelib assiste et suit le chantier pendant les mois qui suivent le montage du gros oeuvre, ce fût très apprécié.*

*Au final une maison bien isolée et très agréable, en matériaux « bio sourcés », pour moins cher qu'un constructeur traditionnel, pari réussi!*

Pierre & Florence, Chevreuse (78)



## Marly (78)

type de maison

surface\*

lieu

date de construction

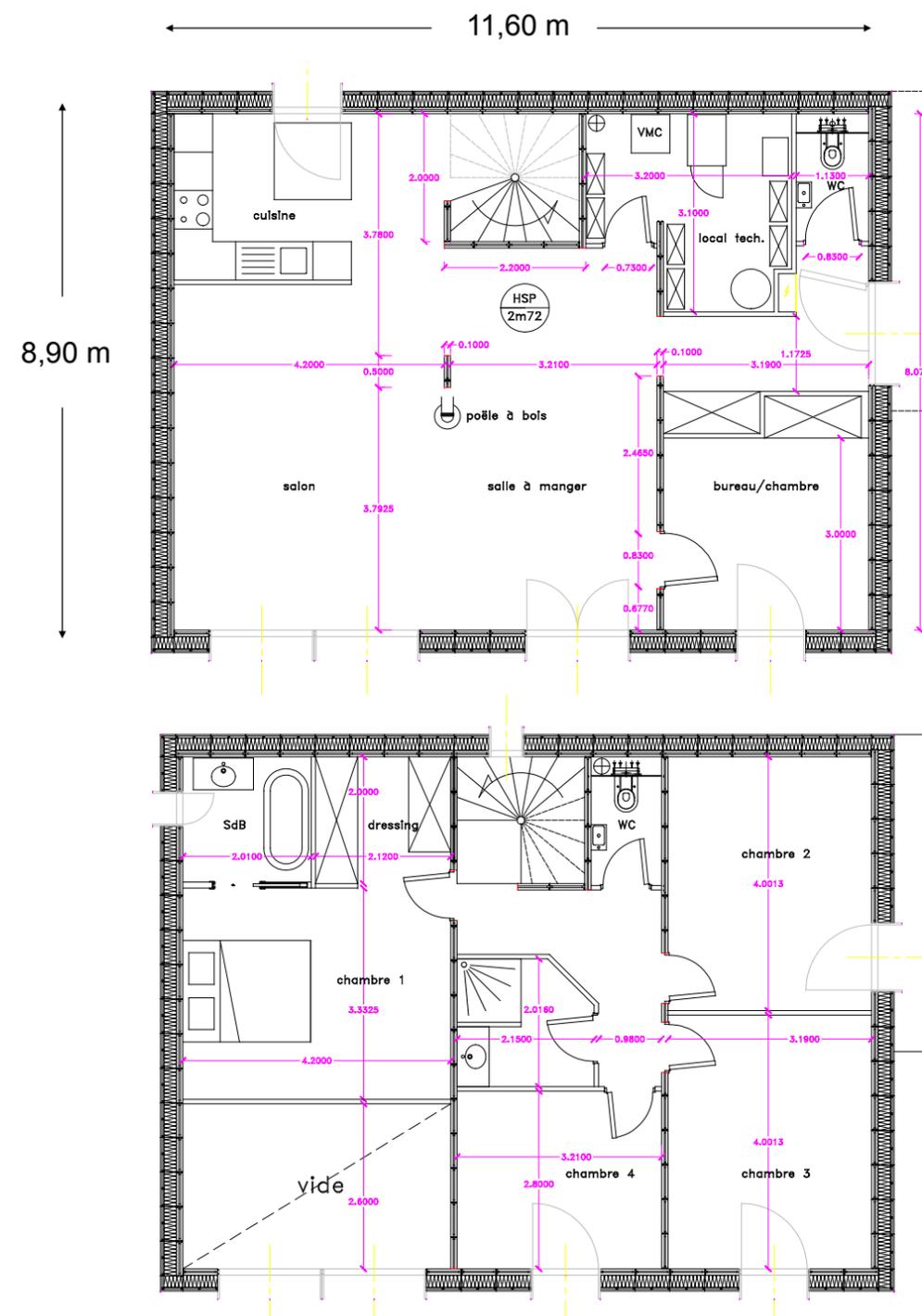
T6 - R+1, toiture bac acier 3°

160 m<sup>2</sup>

Marly le Roi (78)

2014

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

«Les deux mots que nous retenons le plus de cette construction avec Homelib sont souplesse et confiance.  
Souplesse lorsqu'en moins d'une semaine Jean-Michel aura pu nous trouver les matériaux d'une dalle bois pour s'adapter à notre changement de techno. de fondations.  
Confiance car pour chaque problème rencontré, Iohann comme Jean-Michel ont toujours répondu par des solutions plutôt que par des devis (ce qui n'est pas toujours la norme dans ce milieu).  
Le système constructif qui consiste à emboîter des panneaux de bois massif lamellés collés verticaux nous avait inspiré confiance, mais nous avons également été emballés par la rapidité du montage et sommes impressionnés par la performance thermique de l'enveloppe.»

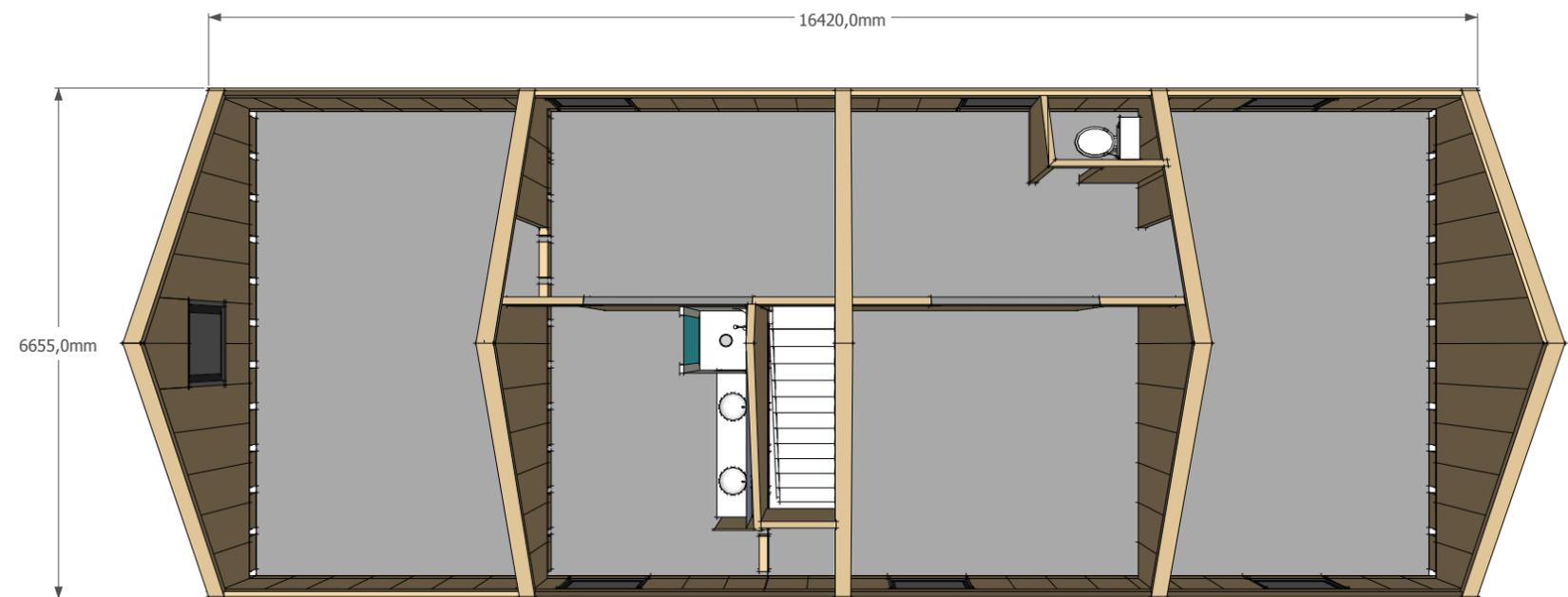
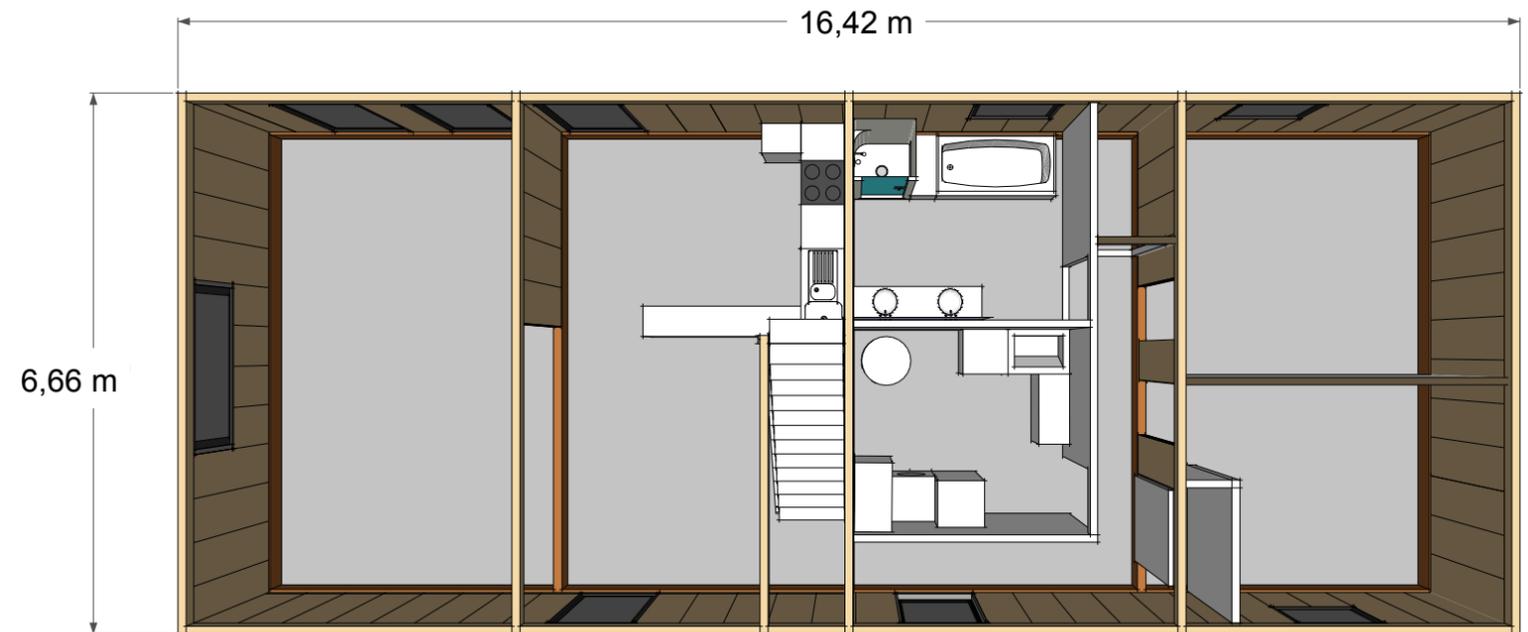
Cécile et Sébastien (Marly - 78)

>>>> voir l'album photo

## Raizeux (78)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T6 - R+1, toiture bac acier 35°	208 m <sup>2</sup>	Raizeux (78)	2012

plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage client :

« Au départ, on a un budget et un rêve de maison...l'auto-construction permet de rêver plus grand ! »

Si on est curieux, un peu habile de ses mains, il y a beaucoup de choses de réalisables... »

David - interview France 24 - décembre 2012

>>>> voir l'album photo

## Moliets (40)

type de maison

surface\*

lieu

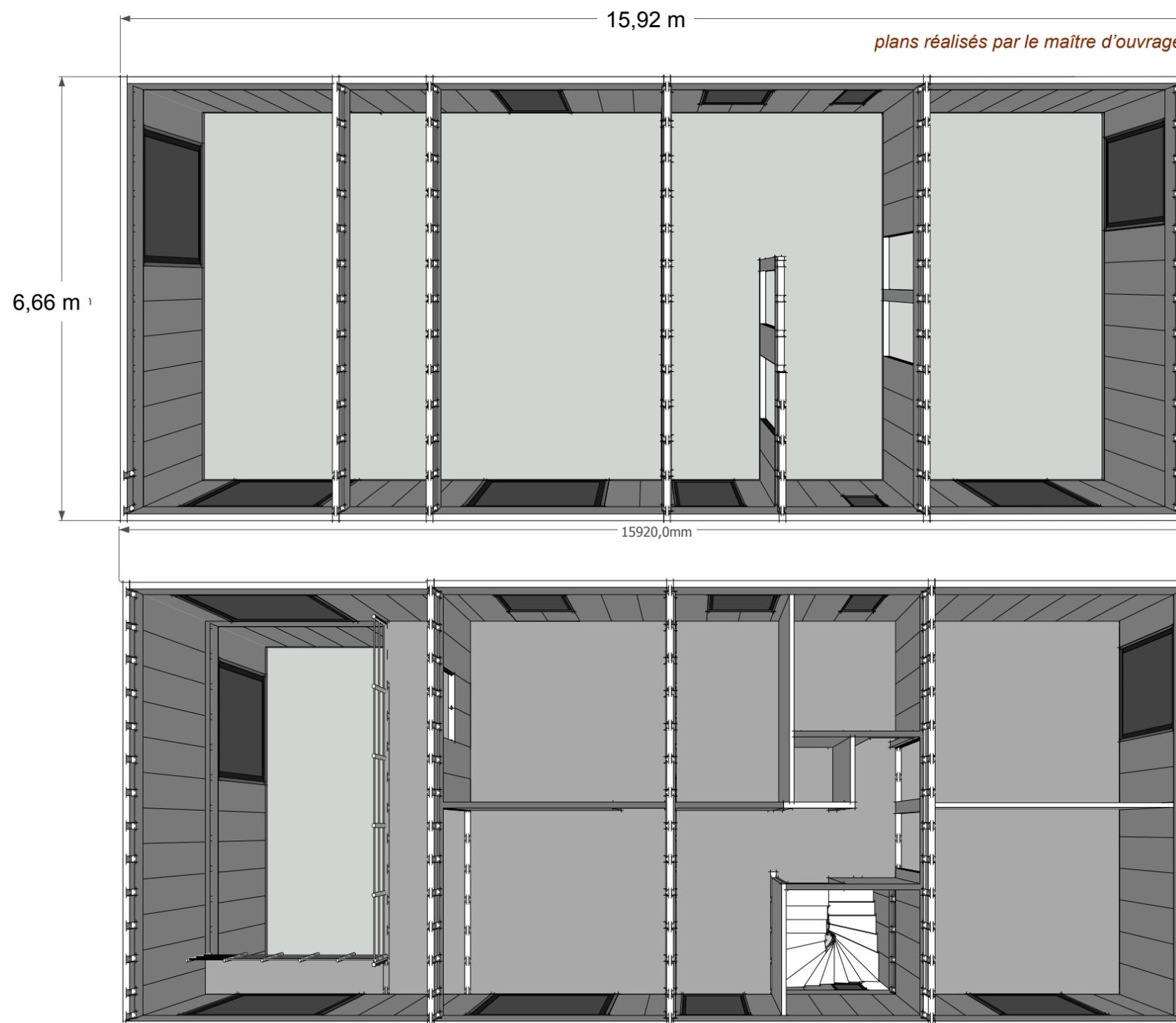
date de construction

T6 - R+1, toiture bac acier 3°

208 m<sup>2</sup>

Moliets & Maa (40)

2014



### Témoignage monteur :

«Une conception exceptionnelle, très ludique et très rapide. Le gros oeuvre est réalisé en peu de temps. Le chantier reste propre car très peu de déchets.

Ce fut un réel plaisir de connaître l'aventure technique et humaine avec les 2 concepteurs de Homelib.

De plus, les résultats thermiques sont vraiment au dessus de la norme actuelle.»

Norbert Alleyn, charpentier à Seignosse (40)

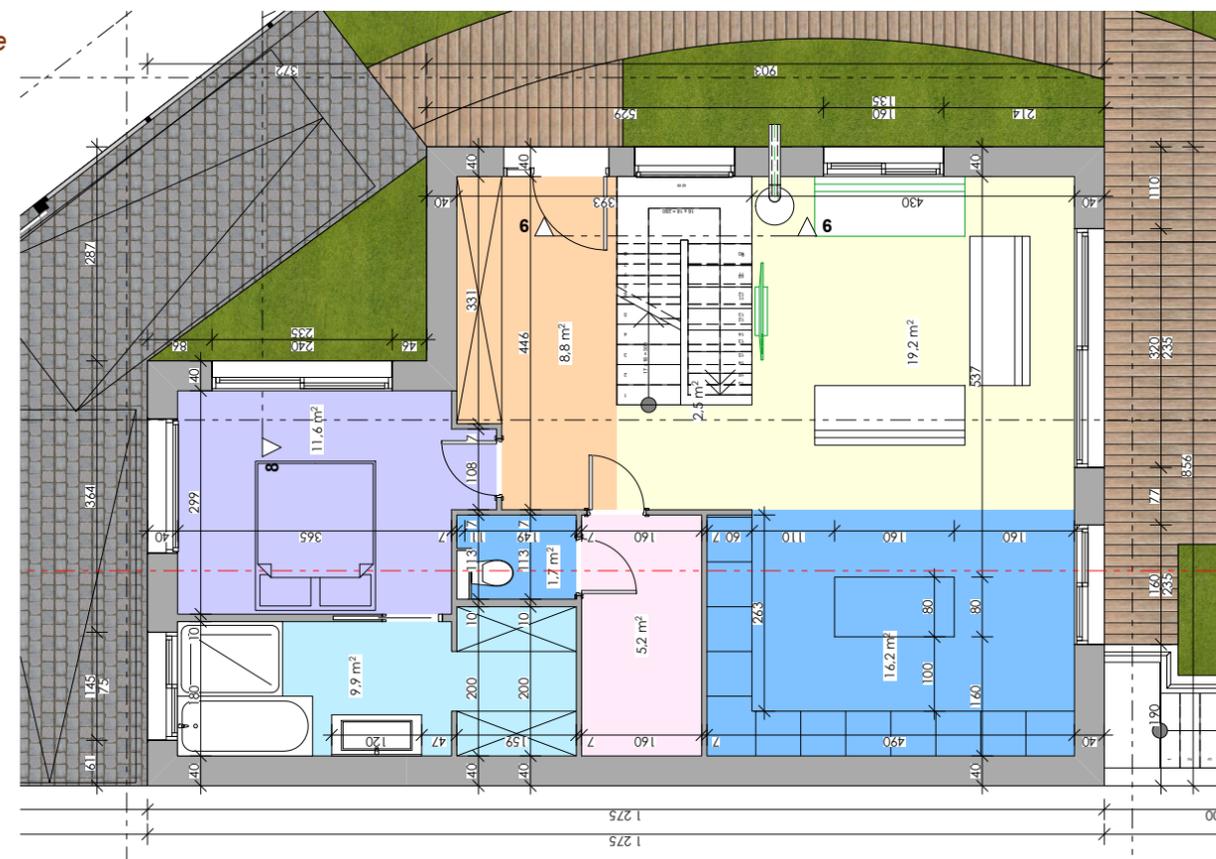
>>>> voir l'album photo

Sartrouville (78)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T6 - R+2, toiture métallique 40°	215 m <sup>2</sup>	Sartrouville (78)	2019



plans réalisés par le maître d'ouvrage

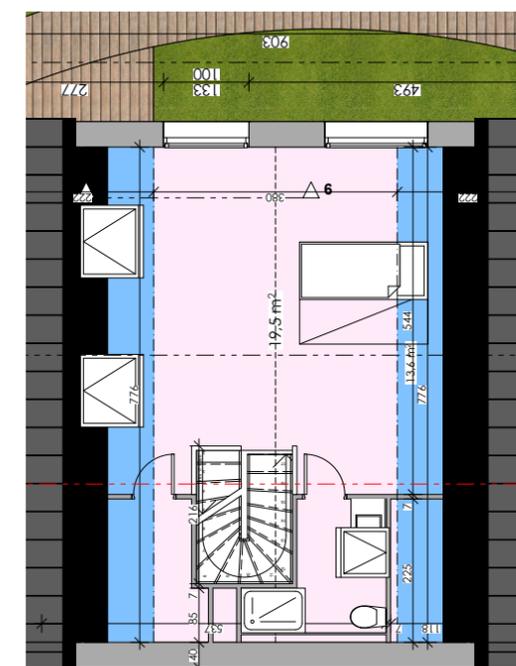
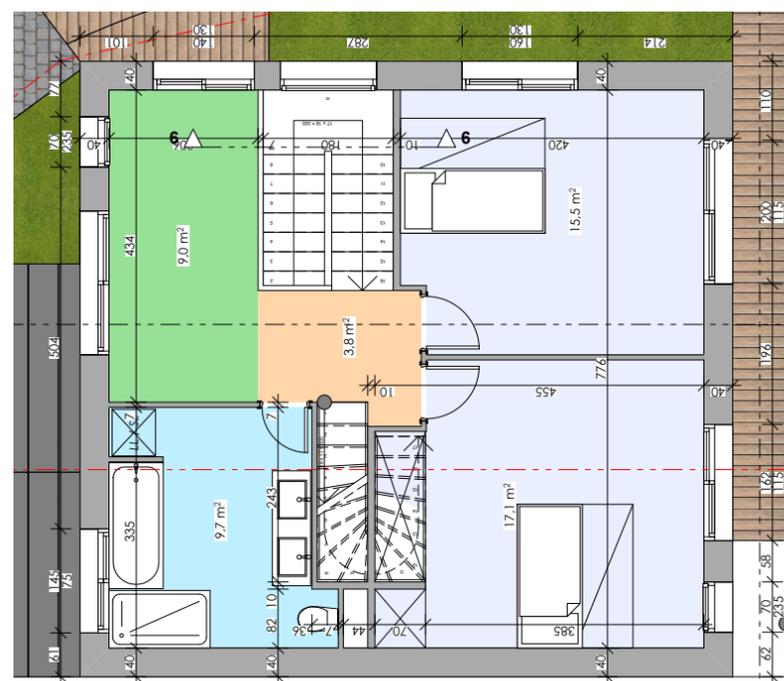


Témoignage client :

Un projet d'auto construction pour nous, « quadras urbains » n'était pas le choix le plus évident mais nous avons eu la chance de croiser la route d'Homelib et cela nous a fait pousser des ailes. Notre projet familial accompagné par Jean-Michel pendant 2 ans comble toutes nos attentes. Nous avons été épaulés, conseillés, accompagnés par une équipe formidable. C'est un nouveau projet de vie mais aussi de nouvelles rencontres tellement riches humainement. Nous sortirons de ce projet épuisés, rincés, mais tellement fiers d'avoir créé notre cocon. Homelib c'est La solution pour construire propre, passif et écologique, tout en s'amusant. A tous les adeptes du confort de vie, ce concept est fait pour vous.

Stéf, Eléna, Nils, Andréas et Léonie, Sartrouville (78)

>>>> voir l'album photo

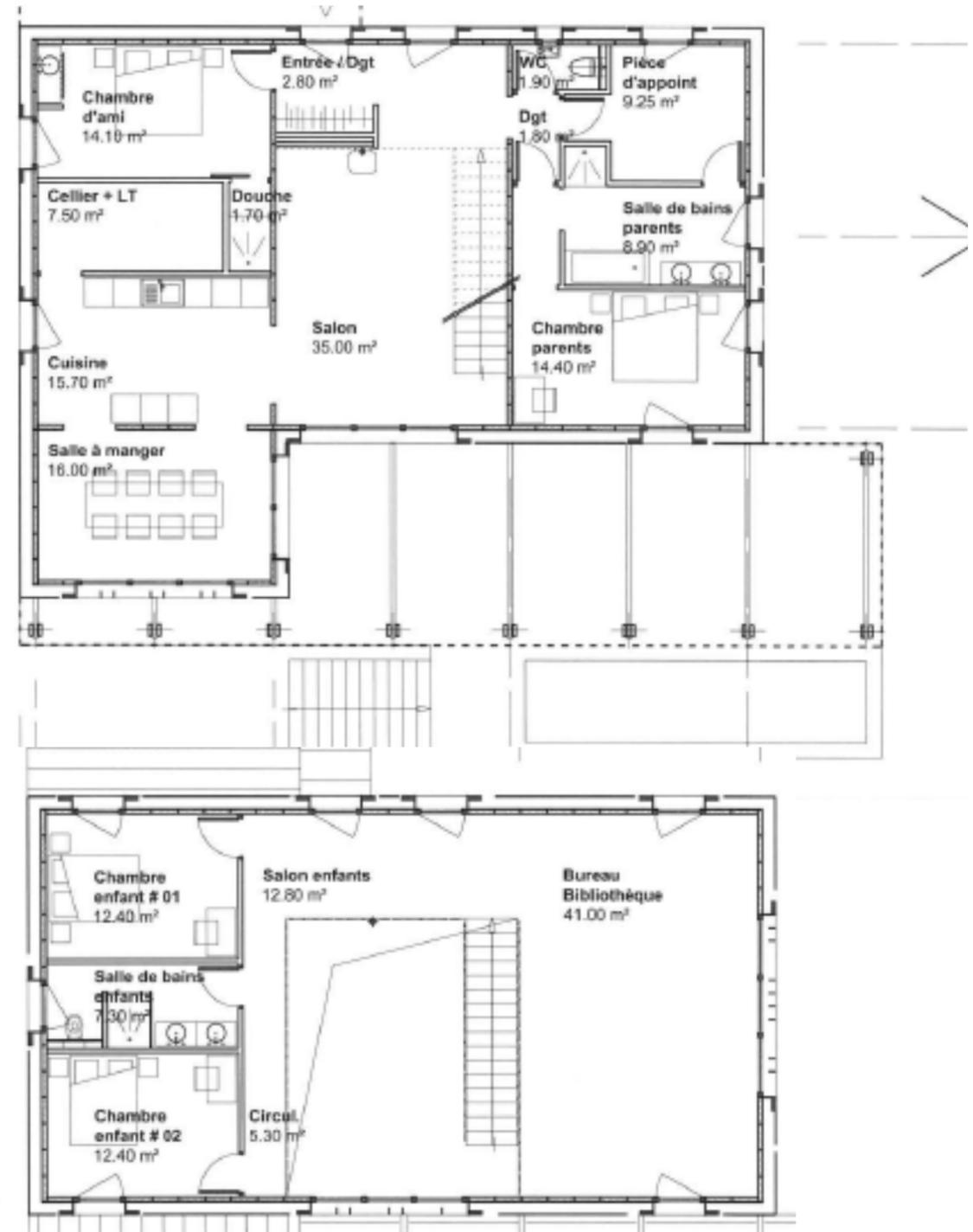


## Saou (26)

type de maison	surface*	lieu	date de construction
T5 - R+1, toiture tuile 22°	240 m <sup>2</sup>	SAOU (26)	2020



plans réalisés par le maître d'ouvrage



### Témoignage :

«Après avoir monté des dizaines de maisons Homelib pour nos clients, il était temps d'en construire une pour moi, à la fois habitation, bureau et siège de l'entreprise et enfin « maison témoin » à vous faire visiter !

Un simple poêle buche pour chauffer les 240 m<sup>2</sup> (150 € de budget annuel de chauffage), une hygrométrie optimisée grâce à la « perspiration » des murs, un confort thermique et acoustique doux, homogène, et une luminosité omniprésente offrent un confort et des performances hors norme à cette construction. On a beau savoir tout cela, c'est autre chose de le vivre! ».

Iohann Leblanc - co-gérant Homelib - Saou (26)»

>>>> voir l'album photo

# homelib.fr

LES LIBRES CONSTRUCTEURS



Homelib – 20 rue des travers– 26400 Saou

e-mail : [contact@homelib.fr](mailto:contact@homelib.fr)

[www.homelib.fr](http://www.homelib.fr)

mise à jour : juillet 2023

>>> [infos sur la RE 2020 page suivante](#)



La nouvelle réglementation environnementale, RE 2020, remplace la RT 2012 qui était en vigueur depuis 2013.

Ainsi, depuis le 1er janvier 2022, au moment du dépôt du permis de construire de toute construction neuve de plus de 50 m<sup>2</sup>, un nouveau document est exigé : **L' Attestation de la prise en compte de la réglementation environnementale RE2020.**

Cette attestation comporte les informations suivantes :

- « besoin bioclimatique conventionnel » : coefficients  $B_{bio}^*$  et  $B_{bio_{max}}$  en nombre de points\*
- « Degrés-heures d'inconfort estival » : coefficients DH et  $DH_{max}$  en °C.h (calculé par nos soins)

**Homelib fournit une prestation qui comprend :**

- la fourniture de l'attestation (en format pdf) de la prise en compte de la **réglementation environnementale RE2020**
- le calcul de la consommation conventionnelle d'énergie  $Cep^{**}$  et  $Cep_{nr}^{***}$  du bâtiment, avec des équipements standards de ventilation, de production de chauffage et d'eau chaude. (des simulations complémentaires avec d'autres type de générateurs d'énergies peuvent être proposés en option).

*\* Le besoin bioclimatique conventionnel d'un bâtiment noté  $B_{bio}$ , est la somme pondérée des besoins conventionnels en énergie pour le chauffage, le refroidissement et l'éclairage artificiel. Il est sans dimension et exprimé en nombre de points. Le coefficient  $B_{bio}$  est calculé, sur une année, en utilisant des données climatiques conventionnelles pour chaque zone climatique, selon les modalités définies par la méthode de calcul Th-BCE 2012.*

*\*\*  $Cep$  (kWh/m<sup>2</sup>.an) représente la consommation d'énergie primaire totale comprenant les usages suivants : chauffage, refroidissement, ECS, éclairage, ventilation, distribution, déplacement des occupants.*

*\*\*\*  $Cep_{nr}$  (kWh/m<sup>2</sup>.an) : représente la consommation d'énergie primaire non-renouvelable et hors récupération comprenant les usages suivants : chauffage, refroidissement, ECS, éclairage, ventilation, distribution, déplacement des occupants.*

**>>>> nous contacter si vous souhaitez recevoir un devis pour l'étude RE 2020 : [contact@homelib.fr](mailto:contact@homelib.fr)**